

# Exposé

## 3-Zi.-Wohnung mit Dachterrasse



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführenden Schulen.

**Wohnungstyp:** 3 Zimmer mit separatem Gästezimmer, Küche, Bad, Duschbad mit WC, Diele, Kellerraum, Dachterrasse, als Wohnungserbbaurecht (Restlaufzeit 56 Jahre). Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört eine Garage (Teilerbbaurecht).

**Objekt:** Mehrfamilienhaus in innenstadtnaher Lage, Bj. 1981. Die Anlage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und weist eine interessante und anspruchsvolle Architektur auf. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss, nach Südwesten ausgerichtet.

Energiebedarfsausweis: 143 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Wärmeerzeuger: 2003

**Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet (2005). Die Böden sind mit unterschiedlichen Belägen versehen. Die Bäder sind gefliest und verfügen über eine Badewanne bzw. Dusche. In der Wohnung befinden sich Holz-Isolierglasfenster. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

**Verkaufspreis:** **181.000,00 €**

**Der jährliche Erbbauzins beträgt 180,00 €.**

**Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**

Inh. W. REUTHER e.K.

Winterspürer Str. 6

78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.