

Exposé

Vierzimmer-Neubau-Mietwohnung „Zum Küfer“ Stockach, Aachbachstraße 12



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und weiterführende Schulen. Eine gute Verkehrsanbindung mit Autobahnanschluss, Bundesstraße und Seehasanschluss sichert die Mobilität.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, Effizienzhaus 40 +, Bj. 2020, ruhige Innenstadtlage in Bahnhofsnähe. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum im Anbau (Altbau Nr. 8) und ein Stellplatz (Nr. 13).
Energieverbrauchsausweis: 39 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2019
- Wohnungstyp:** **WE 2.12:** Wohnen/Essen/Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Diele, Balkon, Wohnfläche ca. 109,80 m²
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Pellets-Zentralheizung mit Wand- und Fußbodenheizelementen sowie automatischer Be- und Entlüftung ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Bade- und eine Duschwanne, zwei Waschtische, WC und ist gefliest. Die Wohnräume sind mit einem Parkettbelag ausgestattet.
- Mietzins:** 1.300,00 € (Nettokaltmiete / Monat, inkl. 300,00 € Küche) zzgl. 200,00 € Betriebskostenvorauszahlung; Gesamtmiete somit 1.500,00 € / Monat. Mietkaution 2.600,00 € (2 Monatsnettokaltmieten)
- Sonstiges:** Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.