

## 4-Zimmerwohnung Konstanz-Petershausen



- Standort:** Konstanz, die Metropole am Bodensee, verfügt als Oberzentrum über alle Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Universität und kulturelle Einrichtungen sowie einen malerischen Hafen- und Promenadenbereich.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus im Stadtteil Petershausen, Bj. 2011, mit kurzen Wegen zum Einkaufen, zu Ärzten und Apotheken. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (Nr. E4). Im Haus ist ein Aufzug vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.  
Energiebedarfsausweis: 44,0 KWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 2011
- Wohnungstyp:** Wohnen/Essen, offene Küche, Kind, Kind, Eltern, Bad, Gäste- WC, Flur und Loggia. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 98 m<sup>2</sup>.
- Ausstattung:** Das Wohnhaus ist an ein Erdgas-Nahwärmenetz angeschlossen. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und überwiegend Parkettböden ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und ist raumhoch gefliest. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Mietzins:** 1300,00 € inkl. Tiefgarage (Nettokaltmiete / Monat). Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt ca. 300,00 €/Monat. Die Gesamtmiete beträgt somit 1600,00 €. Die Mietkaution beträgt 2 Monatsnettokalmmieten (2600,00 €).
- Sonstiges:** Die Wohnung ist ab 01.04.2022 beziehbar.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.