

Exposé

3-Zimmerwohnung in Mühlhausen-Ehingen mit Blick ins Grüne



Standort: Mühlhausen-Ehingen liegt im sonnigen Hegau, zwischen den Städten Singen und Engen. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Grundschule.

Objekt: Hausgruppe mit drei Fünffamilienhäusern am Ortsrand von Ehingen, mit Blick ins Grüne, Bj. 1997. Die Häuser verfügen über Waschmaschinenräume und einen Fahrradraum.

Energieverbrauchsausweis (2008): 136,1 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1993

Wohnungstyp: Wohnen/Essen, Küche, Schlafen, Kind, Bad, Gäste-WC, Balkon.
Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Parkdeck innerhalb einer Großgarage mit Doppelparkern. Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m².

Ausstattung: Bad mit Wanne, Dusche, WC und Waschtisch, raumhoch gefliest. Die Räume sind mit Laminat- und Fliesenbelägen sowie Holz-Isolierglasfenstern ausgestattet, Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert. .
Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet.

Verkaufspreis: 225.000,00 € zzgl. 3,48 % Vermittlungsgebühr (inkl. MWSt.)

Sonstiges: Die Wohnung ist sofort beziehbar. Die Hausgeldvorauszahlung beträgt ca. 310,00 € / Monat (inkl. ca. 115,00 € Instandhaltungsrücklage).

Unternehmenssitz

Anschrift

EWG IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.