

Exposé

2-Zi.-Wohnung mit traumhafter Seesicht



Standort: Die Seegemeinde Sipplingen liegt zwischen Ludwigshafen und Überlingen und verfügt über eine einladende Promenade, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, gute Gastronomie, Kindergarten und Grundschule.

Wohnungstyp: 2-Zimmer-Terrassenwohnung Nr. 25, offene Küche, Bad, WC, Flur, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m². Zur Wohnung gehört eine Garage mit Abstellraum (Nr. 18).

Objekt: Mehrfamilienwohnanlage mit 5 großen Terrassenhäusern in Hanglage mit überragender Seesicht, Bj. 1973-76. Die Anlage befindet sich in einem ordentlichen, baujahrstypischen Zustand. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und ist über eine Terrassenaußentreppe zugänglich.

Energiebedarfsausweis: 129,1 kWh/(m² a) - D
Baujahr Anlagentechnik: 1972

Ausstattung: Das Haus ist mit Elektroeinzelöfen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über Alufenster mit Isolierverglasung, Holzinrentüren, verschiedene Bodenbeläge (Fliesen, Teppich). Bad und WC sind türhoch gefliest und verfügen über Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss. Ein Küchenblock ist vorhanden.

Verkaufspreis: **279.000,00 €**

Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca.
183,00 € / Monat.

Provision: 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Strasse 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.