

Exposé

Großzügiges Gewerbeanwesen in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Das Anwesen liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet „Himmelreich“, direkt an der B14 in Richtung Tuttlingen.
- Objekt:** Gewerbekomplex, gegliedert in drei Produktions- und Lagerhallen sowie einen zweigeschossigen Bürotrakt, Baujahre 1981–1995. Geschlossene Massivbauweise als Stahlbeton-Montagebau mit Flachdächern aus Trapezblech-Elementen (wärmegeklämmt) sowie Kiesdeckung. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Parkflächen. Die Flächen werden eigengenutzt und sollen zukünftig angemietet werden.
- Gewerbefläche:** Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 1981 - 2012
Nutzflächen und Höhen:
Produktionshalle rd. 1919 m² (Gesamthöhe ca. 5 m)
Lagerhalle rd. 1426 m² (Gesamthöhe ca. 7 m)
Werkstattflächen rd. 368 m²
Archivflächen rd. 150 m²
Sozialräume etc. rd. 245 m²
Büroflächen rd. 458 m²
Gesamtfläche rd. 4557 m²
- Ausstattung:** Gas- und Öl-Zentralheizungen, Warmwasserbereitung teils elektrisch, Fliesen-, Linol- und Textilbeläge, Industrieestrich in den Hallen, Holz-Isolierglasfenster, Innentüren Holz/Stahl, Stahl- und Sektionalhallengtore elektrisch, Sanitärausstattung baujahrstypisch einfach.
- Grundstück:** Gewerbeareal mit drei Flurstücken und einer Gesamtfläche von ca. 10366 m², eben verlaufend, überwiegend asphaltiert, zahlreichen befestigten Parkplätzen, Trafostation, Gestaltungsgrün und direkter Zufahrt aus der Anliegerstraße mit Rangierflächen.
- Kaufpreis:** 3.400.000 € zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

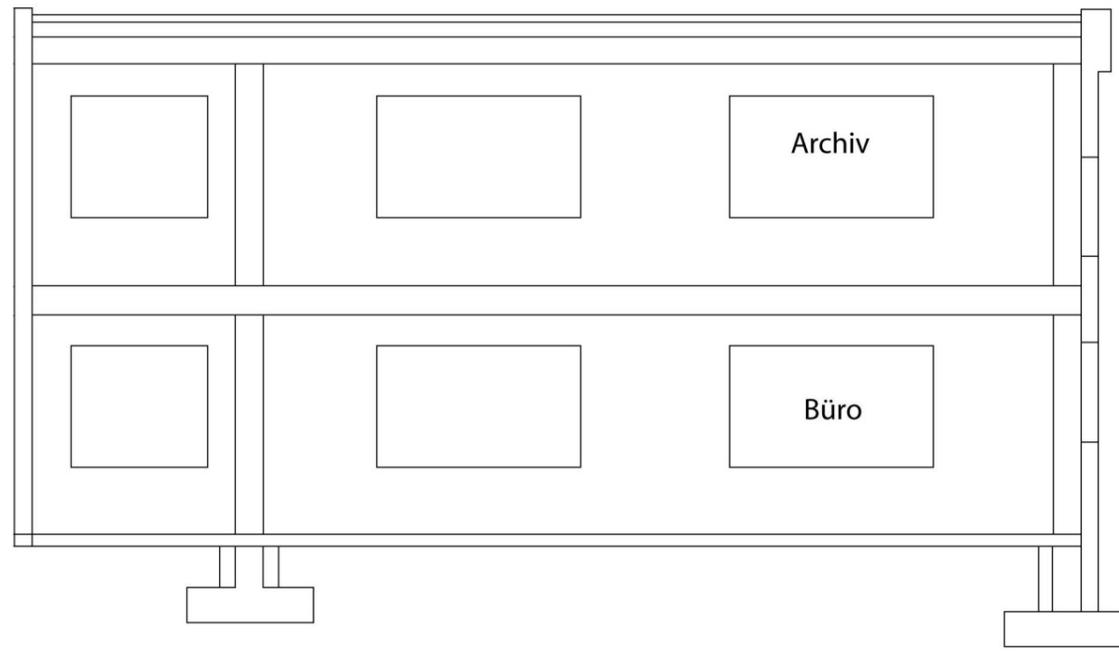
HOME

www.ewo-immobilien.de

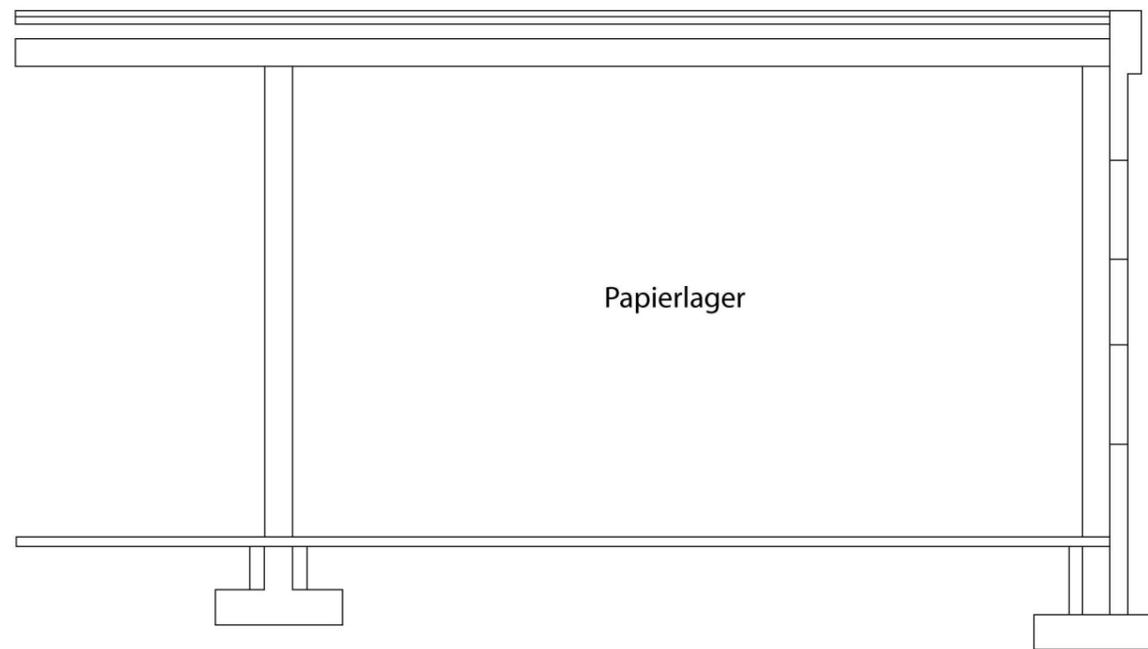
Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

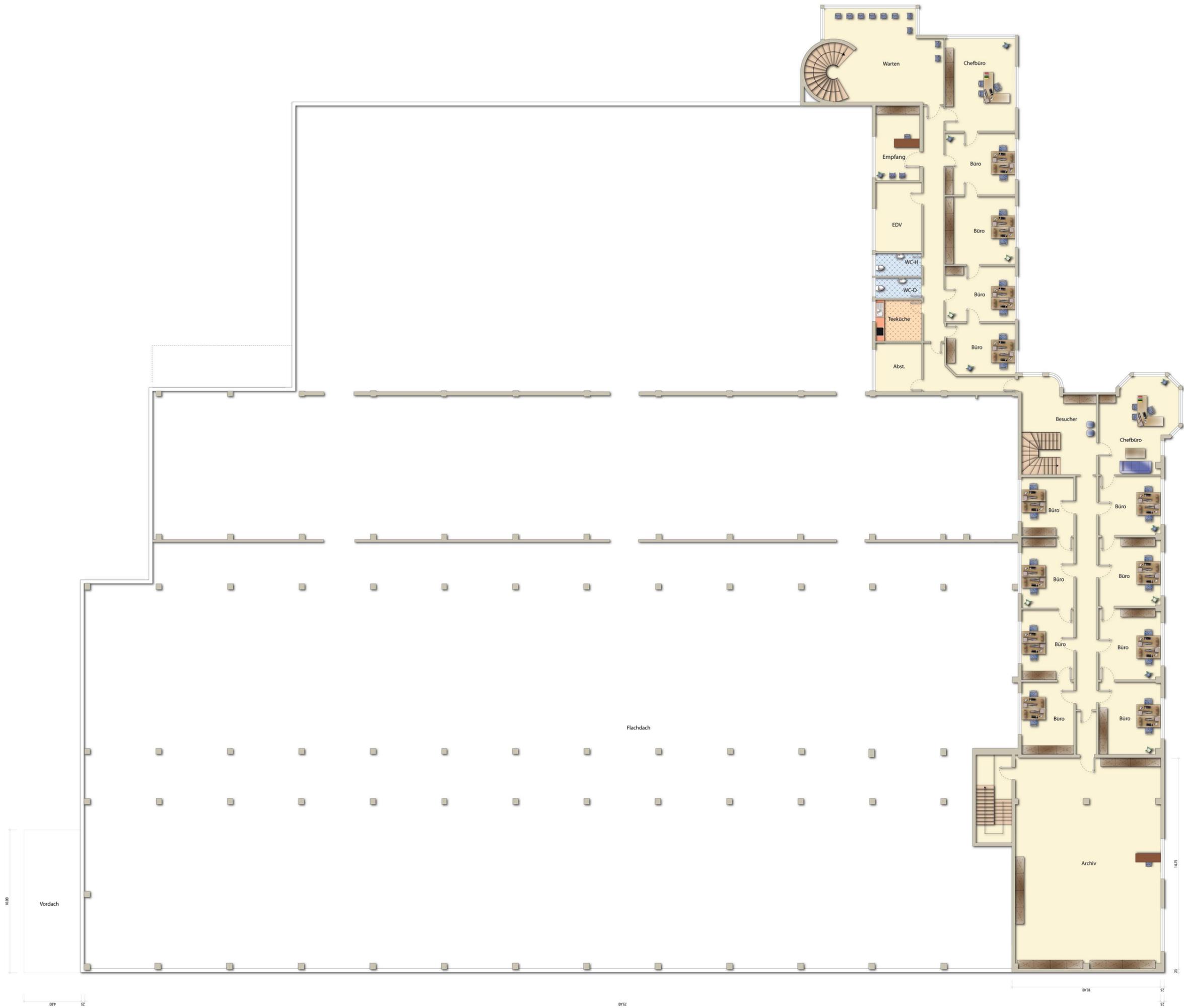
Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.



Schnitt A-A



Schnitt B-B



18.00

Vordach

25.00

Flachdach

25.00

Archiv

25.00

25.00

25.00

Warten

Chefbüro

Empfang

Büro

EDV

Büro

WC-H

WC-D

Büro

Teeküche

Büro

Abst.

Büro

Besucher

Chefbüro

Büro

