

Exposé

Wohnen im Herzen der Stadt



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt, mit kurzen Wegen zum Einkaufen, zu Ärzten und Apotheken.
- Wohnungstyp:** 5 Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon
DG 1: 3 Zi., Küche, Bad, separates WC, Flur, Balkon zum Innenhof
DG 2: Galerie, 2 Zi., Duschbad, Flur.
Die Wohnfläche beträgt ca. 113 m².
Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und eine Einzelgarage im 2. Kellergeschoss, Tiefgarage.
- Objekt:** Wohn- und Geschäftshaus, Bj. 1988, mit 14 Einheiten und Tiefgaragen. Der Wohnungszugang erfolgt aus dem Innenhof.
- Ausstattung:** Die Haus ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet. Die Böden sind überwiegend mit Parkett und Laminat belegt. Die Bäder sind gefliest und baujahrstypisch ausgestattet (Bad mit Wanne und Dusche).
In der ganzen Wohnung sind Holz-Isolierglasfenster eingebaut. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Mietzins:** 950,00 € / Monat Nettokaltmiete (hierin 50,00 € Garage), 150,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung, Gesamtmiete somit 1100,00,00 € / Monat..
2 Monatsmieten Kaution (1900,00 €).
- Sonstiges:** Energiebedarfsausweis: 133 kWh/(m² a)
Energieeffizienzklasse E, Baujahr 1988

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.