

Exposé

Zweifamilienwohnhaus in Mühlingen



Standort: Die Gemeinde **Mühlingen** liegt im nördlichen Hegau zwischen Stockach (9 km) und Messkirch. Die klimatisch reizvolle Höhenlage und das anmutige, hügelige Vorderland des Hegaus, verleihen dem Dorf Mühlingen sein besonderes Gepräge. Schule und Kindergarten sind im Ort vorhanden. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens sowie alle weiterführenden Schulen finden sich in Stockach.

Objekt: 1½--geschossiges Zweifamilienwohnhaus mit Kellergeschoss, Speicher, Garage im UG, Carport, Baujahr 1957/1968, teilmodernisiert:

EG: 5 Zimmer, Küche, Bad/WC, Diele, Flur, Balkon, Wohnfläche ca. 98 m²

DG: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Diele, Flur, Balkon, Wohnfläche ca. 89 m²

Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung

Baujahr Anlagentechnik: 1997

Grundstück: Ca. 1036 m², erschlossen mit Garten, Rasen-, Baum- und Strauchbepflanzung im Ortskern.

Ausstattung: Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung, teils Kunststoff-, teils Holzfenstern und verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet. Die Bäder sind gefliest und mit Wanne bzw. Dusche ausgestattet.

Das Anwesen befindet sich in einem weitgehend ordentlichen, baujahrstypischen Zustand und bedarf weiterer Modernisierungen.

Verkaufspreis: **349.000,00 €** zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr (inkl. MWSt).

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.