

Exposé

Doppelhaushälfte in Stockach



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einem Wohngebiet in innenstadtnaher Lage.



Objekt:

2-geschossige Doppelhaushälfte mit Anbau, Teilunterkellerung, Satteldachkonstruktion, Bj. 1964/1974, teilmodernisiert in den Folgejahren, Einzelgarage

EG: Wohnen/ Essen, Küche, Bad/WC, WC, Schlafen, Abstellraum, Garderobe, Flure, Terrasse, Garage

OG: Kind, Büro, Bad, Flur

DG: Studio

KG: Keller und Funktionsräume

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 137m²

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:



Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Grundstück:

Grundstücksfläche ca. 421 m², vollständig erschlossen und gärtnerisch angelegt mit Rasen-, Strauch- und Baumbepflanzung, befestigter Hoffläche, Gartenmauer und Gartenhäuschen



Ausstattung:

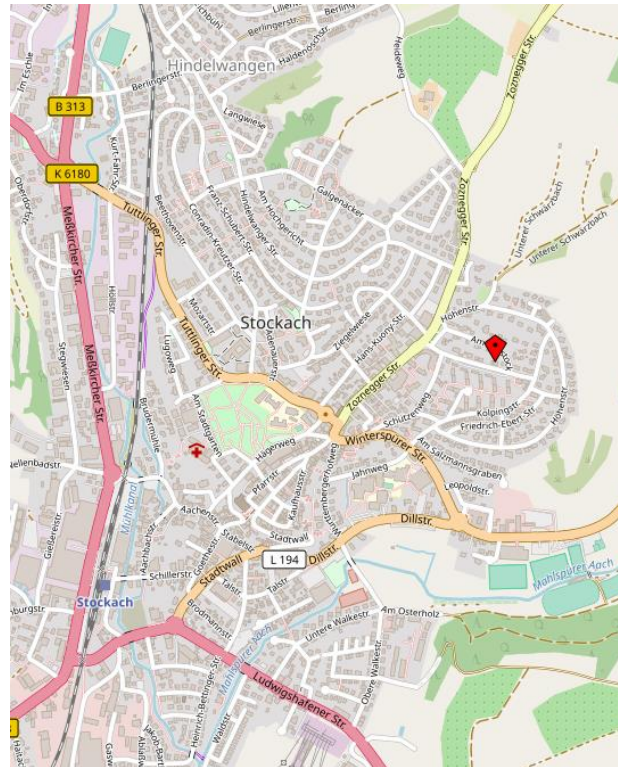
Das Haus ist mit Elektronachtspeichereinzellofen sowie einem Kaminofen, verschiedenen Bodenbelägen (Parkett, Textil, Fliesen) und überwiegend Kunststofffenstern ausgestattet. Die Bäder sind teilgefliest und verfügen über Wanne bzw. Wanne und Dusche, WC, teils Bidet und Waschtisch. Im EG befindet sich ein zusätzliches WC.

Kaufpreis:

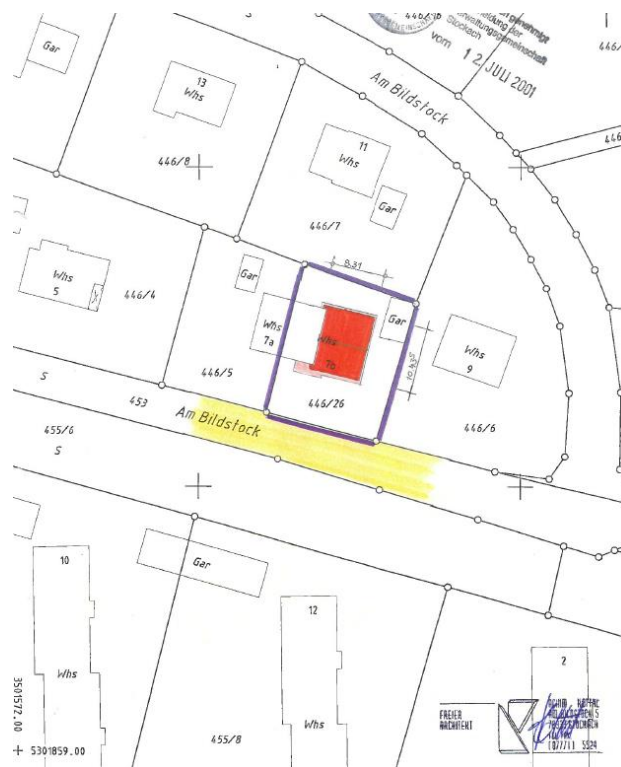
399.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



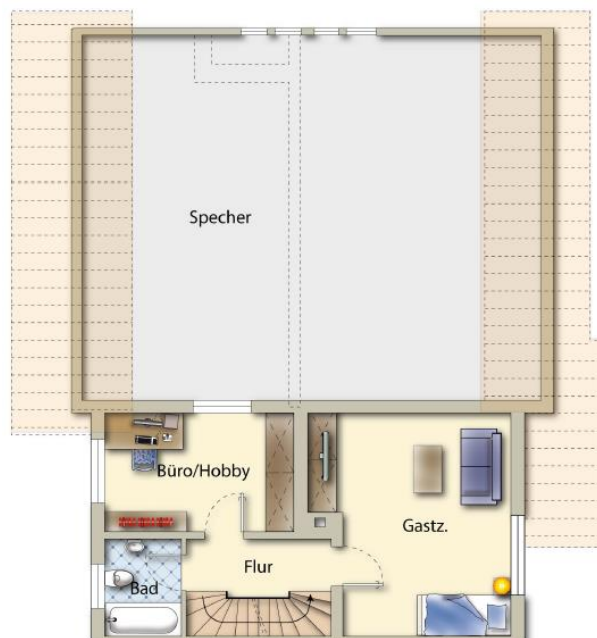
Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Obergeschoss



Exposé

Kellergeschoss



Wohnfläche:

Räume

Wohnfläche in m²

EG

Wohnen / Essen	36,50
Küche	10,69
Bad	9,65
WC	1,65
Schlafen	17,99
Flure	17,10
Abstellraum	3,07
Garderobe	4,89

OG

Kind / Gast	17,99
Büro	10,69
Bad	3,70
Flur	<u>3,79</u>

Summe 137,71

Wohnfläche (ohne Studio) 137,00