

Exposé

Ladengeschäft in Stockach Innenstadt



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus mit einem Ladengeschäft, Büroräumen und Wohnungen, Baujahr ca. 1900, in zentraler 1a-Innenstadtlage. Das Ladengeschäft, mit einem großen Verkaufsraum, durch eine Trennwand gegliedert in ein Ladengeschäft und einen dahinter liegenden Lager-/Büroraum, ist im Erdgeschoss angeordnet und verfügt über eine kleine Küche und ein WC im UG. Zwei Kellerräume können bei Bedarf angemietet werden. Direkt vor dem Geschäft und im nahegelegenen Parkhaus befinden sich Parkplätze im öffentlichen Raum. Die Räume sind ab Juli 2021 bezugsfrei.

Energieverbrauchsausweis: 125 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1985

Nutzfläche: Nutzfläche Ladengeschäft ca. 120 m²

Ausstattung: Das Gebäude wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Die Böden sind mit Textil- und Laminatbelägen ausgestattet.

Mietzins: 600,00 € / Monat Nettokaltmiete und 150,00 € Betriebskostenvorauszahlung, gesamt somit 750,00 € / Monat zzgl. MWSt. (19%) 142,50 € = Bruttomiete 892,50 €. Den Stromverbrauch rechnet der Mieter direkt mit den Versorgungswerken ab.
1`200,00 € Mietkaution (2 Monatsnettokaltmieten)
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 1`200,00 € zzgl. gesetzliche MWSt. derzeit 19 %, somit 1`428,00 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.