

Exposé

Kleine Doppelhaushälfte in Zizenhausen



Standort: Zizenhausen, ein Ortsteil von Stockach verfügt über Kindergarten und Grundschule. Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Das Anwesen liegt im Bereich des Ortskerns.

Objekt: Zweigeschossige Doppelhaushälfte ohne Unterkellerung, Speicher, Baujahr 1953 (gem. Gutachterausschuss), Wohnfläche ca. 58 m². Das Haus weist einen erheblichen Instandhaltungsstau auf und bedarf einer durchgreifenden Modernisierung und Renovierung.

EG: Wohnen, Küche, WC, Flur
OG: 2 Zimmer, Flur
Ein Bad ist nicht vorhanden.

Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:

Grundstück: Ca. 248 m², erschlossen, bebaut mit mehreren Schuppen

Ausstattung: Das Haus ist mit einfachen Holzisoliertglasfenstern mit Klappläden sowie Holz- und Stromeinzelöfen ausgestattet. In den Räumen sind Holzriemenböden, PVC und Fliesen verlegt. Die Böden weisen unterschiedliche Niveaus auf. Die Raumhöhen sind deutlich reduziert.

Verkaufspreis: **59.000,00 €** zzgl. 3570,00 € Vermittlungsgebühr (inkl. MWSt)

Das Anwesen ist nicht bewohnt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.