

Exposé

Praxis-/Büroräume in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Büro / Arztpraxis in einem eingeschossigen Anbau an ein Wohnhaus, Bj. 1975, in innenstadtnaher Lage in Nähe des Krankenhauses. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt in der Wohnstraße. Die Räume sind ab 01.01.2024 bezugsfrei. Das Anwesen kann auch als Praxis genutzt werden.

Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf Wärme: 219,2 kWh/(m² a)

Endenergiebedarf Strom: 181,9 kWh/(m² a)

Baujahr Anlagentechnik: 2000

Bürotyp: 3 Behandlungszimmer, Wartezimmer, Rezeption, Archiv, Flur und WC. Die Nutzfläche beträgt ca. 90 m².

Ausstattung: Das Gebäude ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet, über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. In den Geschäftsräumen sind Natursteinfliesen verlegt.

Mietzins: 790,00 € / Monat Nettokaltmiete, zzgl. 300,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung (ohne Strom / Telefon), gesamt somit 1`090,00 € / Monat, 1`580,00 € Mietkaution (2 Monatsnettokaltmieten), Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 1`580,00 € zzgl. MWSt., somit 1`880,20 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWÖ IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.

Winterspürer Str. 6

78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen.

Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite

provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.