

Exposé

Ein-/Zweifamilienhaus in Stockach



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einer Wohnstraße in der Oberstadt.



Objekt:

Zweigeschossiges, freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss, Keller, Massivbauweise, Bj. 1949, modernisiert. Weitere Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten sind erforderlich. Auf dem Grundstück befinden sich 2 Carports und ein Garagenschuppen.



EG: Wohnen, Essküche, Zimmer, Bad, Flur und Veranda

OG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon

DG: 1 Zimmer

UG: Keller- und Funktionsräume

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 120 m².

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:

Grundstück:

Ca. 668 m²,
vollständig
erschlossen
und
gärtnerisch
angelegt mit
Rasen-,
Strauch- und
Baumbepflan-
zung, Garten,
befestigter
Hoffläche und Gartenzaun.



Ausstattung:

Das Haus ist
mit Strom-
einzelöfen und
einer
Infrarotwand-
heizung,
verschiedenen
Bodenbelägen
und
Kunststofffen-
stern
ausgestattet.



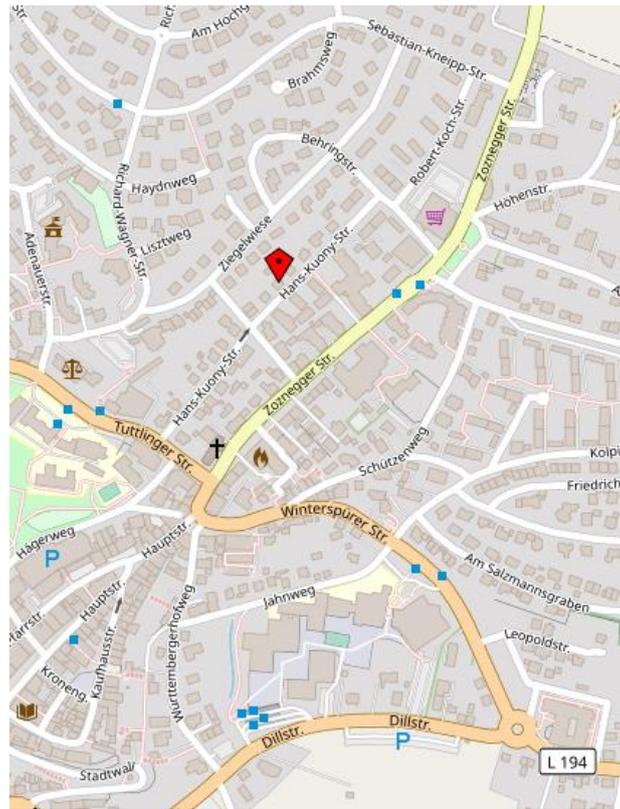
Die Bäder sind gefliest und baujahrstypisch
ausgestattet mit Wanne oder Dusche, WC und
Waschtisch.

Kaufpreis:

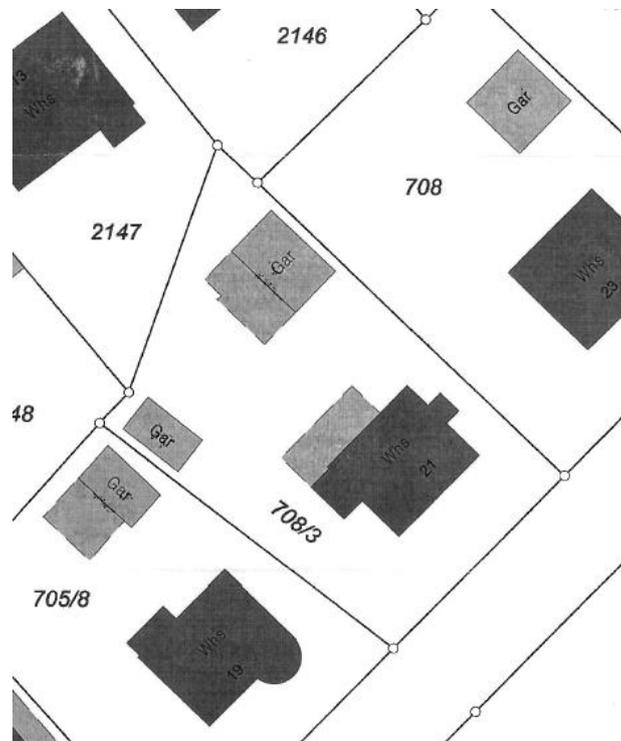
499.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Kellergeschoss



Erdgeschoss

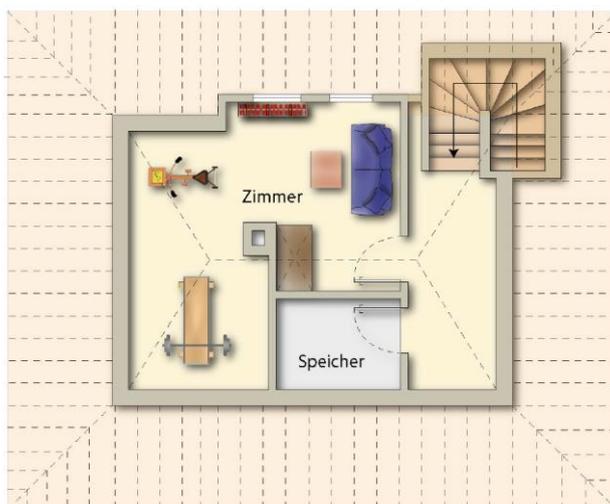


Obergeschoss



Exposé

Dachgeschoss



Wohnfläche:	Räume	Wohnfläche in m ²
	EG	
	Wohnen	16,51
	Essküche	12,00
	Zimmer	12,89
	Bad	4,18
	Flur/WF	7,64
	Veranda (50 %)	<u>3,01</u>
	Summe	56,22
	OG	
	Küche/Schlafen	12,00
	Zimmer 1	12,89
	Zimmer 2	16,51
	Bad/WC	4,70
	Flur	7,10
	Balkon (50 %)	<u>3,01</u>
	Summe	56,20
	DG	
	Zimmer	11,41
	Gesamt	123,83
	./. Putz 3%	<u>-3,71</u>
	Gesamt	120,11