

Exposé

Einfamilienwohnhaus in Stockach -Erbbaurecht-



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Hindelwangen.
- Objekt:** 1 ½ -geschossiges Einfamilienwohnhaus in Massivbauweise mit Vollunterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 140 m². Im EG befinden sich Wohnen / Essen, Küche, Schlafen, Kind, Bad / WC, Diele und Terrasse.
Im DG befinden sich zwei Schlafzimmer, Bad und Flur.
Im UG befinden sich Keller- und Funktionsräume sowie ein Hobbyraum.
Zum Haus gehört ein Carport.
- Grundstück:** Ca. 709 m², Erbbaurecht (Restlaufzeit 50 Jahre, Erbbauzins 684 € p.a.) voll erschlossen, mit gepflastertem Hofbereich, Rasen-, Baum-, Strauchbepflanzung sowie Holzschopf.
- Ausstattung:** Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und Schwedenofen.
Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 1974 (teilerneuert)
Im gesamten Haus sind Holzfenster mit Isolierverglasung eingebaut. Die Räume sind mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet. Die Bäder sind teilgefließt, mit Badewanne oder Dusche, WC und Waschtisch.
Es sind durchgreifende Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten erforderlich.
- Verkaufspreis:** **439.000,00 €** zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.).

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.