

Exposé

Malerisches Einfamilienhaus in Stockach



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt an einer Ortsdurchgangsstraße in der Innenstadt.



Objekt:

1½ - geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss im Mansarddach, Keller, Dachspeicher, Bj. ca. 1928, nahezu kernsaniert 1982. Auf dem Grundstück befindet sich ein Carport und eine gedeckte Terrasse (Balkon).

EG:

Wohnen/Essen, Küche, Speis, Gäste-WC, Flur, Windfang, großer Balkon

DG: 3
Zimmer, Bad, Flur, Speicher



UG: Büroraum, Keller- und Funktionsräume, überdachte Terrasse

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 127 m²

Energiebedarfsausweis: 342,90 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2006

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Grundstück:

Ca. 1071 m², vollständig erschlossen und gärtnerisch schön angelegt mit Rasen-, Strauch- und Baumbepflanzung, befestigter Hoffläche, idyllischem Garten mit Bachanschluss und Gartenhaus.



Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Gas-Brennwerttechnik (ca. 2005), Kachelofen, verschiedenen Bodenbelägen und Holz-Isolierglas-Sprossenfenstern ausgestattet. Die Bäder sind teilgefließt. Das Bad verfügt über Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschtisch. Das Anwesen ist im Innenausbau überwiegend renoviert.

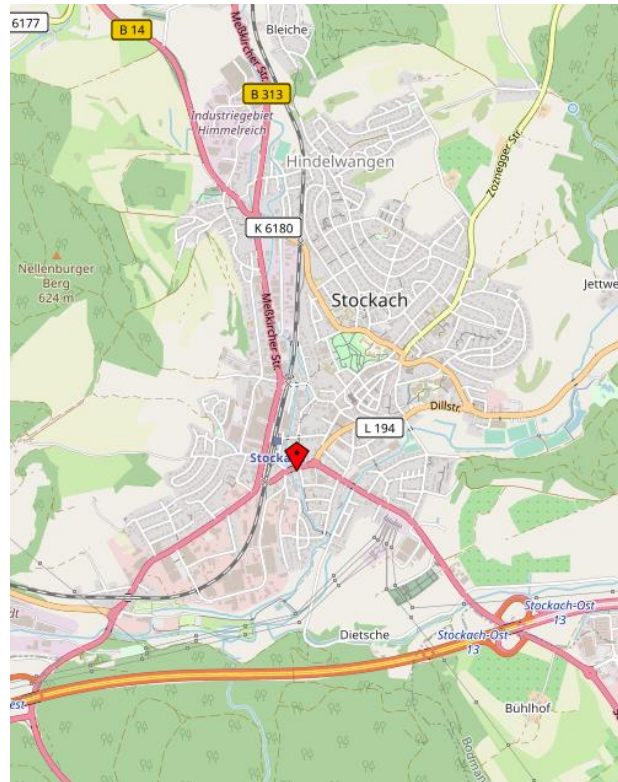


Kaufpreis:

529.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



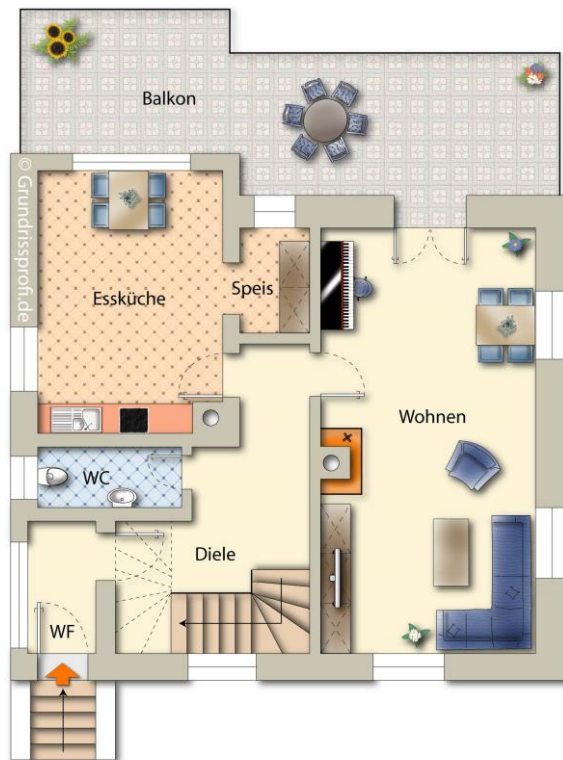
Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Exposé

Kellergeschoss



Wohnfläche:

Räume

Wohnfläche in m²

EG

Diele	10,39
WC	2,58
Essküche	15,15
Speis	2,58
Wohnen	30,29
Balkon (1/4)	<u>6,10</u>

Summe 67,09

DG

Diele	9,19
Bad	8,10
Kind	13,58
Schlafen	15,23
Kind	<u>14,46</u>

Summe 60,56

Wohnfläche gesamt

127,65