

Exposé

3-Zi.-Eigentumswohnung in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.

Wohnungstyp: 3-Zimmer (drittes Zimmer ist abteilbar), Küche, Bad/WC, Flur, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m². Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage (Nr. 6) und zwei Kfz-Stellplätze.

Objekt: Mehrfamilienhaus (19 WE) in innenstadtnaher Wohnlage, Bj. 1980, teilmodernisiert. Die Anlage befindet sich in einem ordentlichen Zustand. Die Wohnung Nr. 1 (Büro gemäß Teilungserklärung) liegt im Gartengeschoss und verfügt über einen eigenen Zugang.

Energieverbrauchsausweis: 90 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1980 - 2004

Ausstattung: Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet. Die Wohnung verfügt über Holz-Alufenster, Holzinrentüren, verschiedene Bodenbeläge, teils Holzdecken. Das Duschbad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine barrierefrei Dusche, WC und Waschtisch. Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Wohnung wurde in in den letzten 14 Jahren teilmodernisiert.

Verkaufspreis: **199.000,00 €**

Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca.
190,00 € / Monat.

Provision: 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Strasse 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.