

# Exposé

## 4-Zimmerwohnung in Singen Innenstadt



- Standort:** Singen, die Hegaumetropole, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, medizinische und pflegerische Versorgung sowie weiterführende Schulen. Singen ist u.a. der Sitz großer Industrieunternehmen und zahlreicher Handelsunternehmen. Das Anwesen liegt in einem Wohngebiet in innenstadtnaher Lage.
- Wohnungstyp:** 4 Zimmer, Küche, Duschbad, WC, Diele und Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen großen Kellerraum und einen Speicher.
- Objekt:** Dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen je Treppenhaus, Bj.1968. Das Gebäude und die Außenanlage befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss, links.
- Energieverbrauchsausweis: 195,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1999
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. In den Wohnräumen befinden sich Parkett- und Fliesenbeläge sowie Kunststofffenster. Das Bad verfügt über Dusche und Waschtisch und ist teilgefließt. Das Kinderzimmer wurde zum Esszimmer umgestaltet. Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand.
- Verkaufspreis:** **229.000,00 EUR**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MwSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.