

Exposé

Ladengeschäft in Stockach Innenstadt



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus mit einem Ladengeschäft und zwei Eigentumswohnungen, Baujahr 2004, in zentraler Innenstadtlage an der Kirchhalde. Das Ladengeschäft mit Verkaufsraum, Büro, Lager und WC befindet sich im Erdgeschoss. Ein weiterer Lagerraum befindet sich in der Tiefgarage. Zum Geschäft gehört ein Außenstellplatz im Innenhof. Direkt vor dem Geschäft befinden sich Parkplätze im öffentlichen Raum. Die Räume sind ab 2021 bezugsfrei.

Energieverbrauchsausweis: 50,9 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2004

Nutzfläche: Nutzfläche ca. 120 m², hiervon Verkaufsraum 87 m², Büro 11 m², Lager 15 m² und Lager UG 28 m².

Ausstattung: Das Gebäude ist mit einer Gas-Etagen-Brennwerttherme ausgestattet (Fußbodenheizung). Die Böden sind gefliest. Der Sanitärraum ist gefliest und verfügt über ein WC und einen Waschtisch. Die Fenster bestehen aus Kunststoff und Aluminium.

Mietzins: 850,00 € / Monat Nettokaltmiete und 55,00 € Betriebskostenvorauszahlung, gesamt somit 905,00 € / Monat zzgl. MWSt. (19%) 171,95 € = Bruttomiete 1`076, 95 €. Gas, Wasser und Strom verrechnet der Mieter direkt mit den Versorgungswerken.
1`700,00 € Mietkaution (2 Monatsnettokaltmieten)
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 1`700,00 € zzgl. gesetzliche MWSt. derzeit 19 %, somit 2`023,00 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.