

Exposé

Bungalow mit Wintergarten in Stockach



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einem Wohngebiet in innenstadtnaher Lage.



Objekt:

1-geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit teilausgebautem Kellergeschoss, Flachdachkonstruktion, Bj. 1972, teilmodernisiert in den Folgejahren. Im Kellergeschoss befindet sich eine Garage. Ans Haus angebaut ist ein Wintergarten mit gedeckter Terrasse.



EG: Wohnen/Essen, Küche, Bad, Gäste-WC, vier Schlafzimmer, Wohndiele, Windfang, Wintergarten, Terrasse

KG: Hobbyraum (Gast), Duschbad, WC, Keller- und Funktionsräume, Garage

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 147 m²

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Energiebedarfsausweis: 288,4 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1991

Grundstück:

Ca. 679 m²,
vollständig
erschlossen
und
gärtnerisch
schön
angelegt mit
Rasen-,
Strauch- und
Baumbepflan-



befestigter Hoffläche mit Hauszugangstreppe und
Gewächshäusern.

Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung (ca. 1991),
offenem Kamin, verschiedenen Bodenbelägen und
Kunststoff-



fenstern
ausgestattet.
Das Bad ist
gefließt und
verfügt über
Wanne,
Dusche, WC
und
Waschtisch.

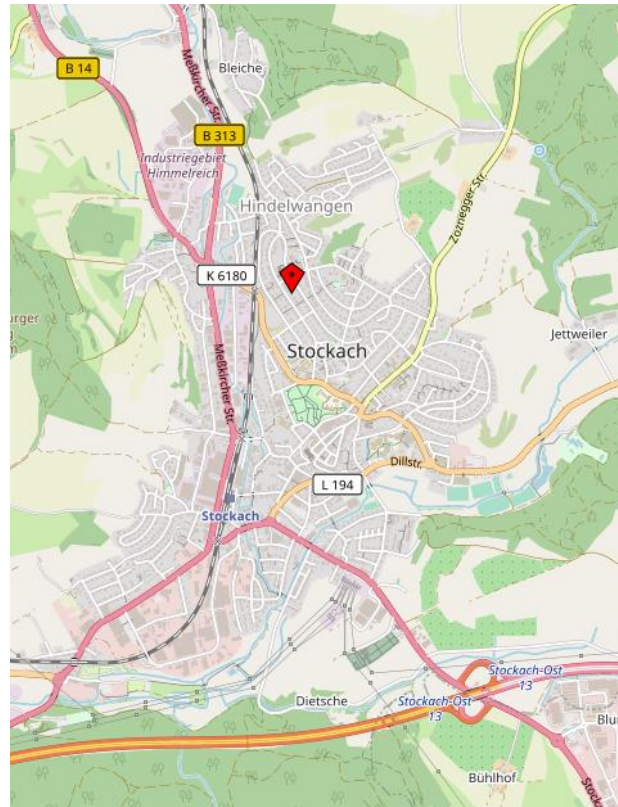
Das
Duschbad im KG ist teilgefließt. Im EG und im KG
befindet sich ein Gäste-WC.

Kaufpreis:

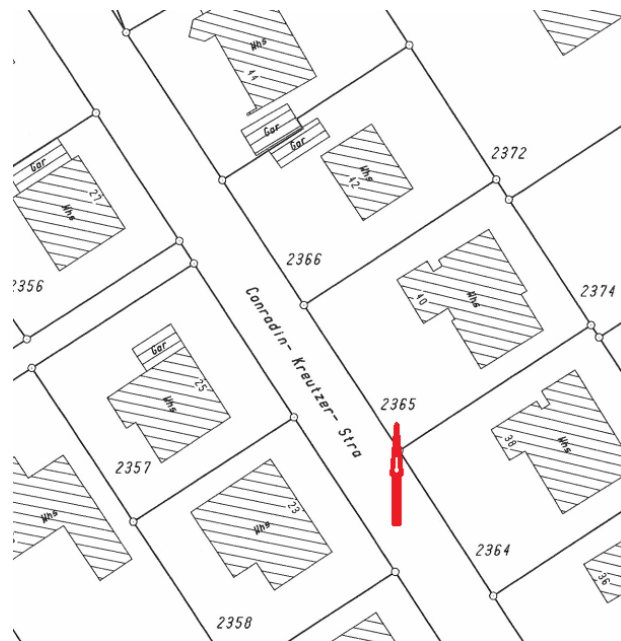
469.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Kellergeschoss



Wohnfläche:

Räume

Wohnfläche in m²

EG

Esszimmer	11,57
Küche	11,77
Bad	7,66
WC	1,90
Schlafzimmer	16,08
Zimmer	10,43
Zimmer	11,57
Zimmer	12,09
Wohnzimmer	29,15
Diele	19,61
Windfang	6,99
Summe	138,82
./. Putz 3 %	4,17

Gesamt	134,65
Wintergarten	12,51

Wohnfläche (ohne KG) 147,16