

# Exposé

## Einfamilienhaus in Stockach-Zizenhausen



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt an der Ortsdurchgangsstraße im Ortsteil Zizenhausen.

**Objekt:** 2 -geschossiges Einfamilienwohnhaus in Massivbauweise mit Teilunterkellerung und teilausgebautem Dachgeschoss, Baujahr vermutlich 19. Jahrhundert, mit Anbau 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 158 m<sup>2</sup>. Im EG befinden sich Wohnen, Küche, Schlafen, Kind, Bad, WC und Flur. Im OG befinden sich Wohnen, Küche, Schlafen, Kind, Bad, WC, Flur und Balkon. Im DG befinden sich zwei Räume. Im UG befinden sich Keller- und Funktionsräume.

**Grundstück:** Grundstücksfläche ca. 817 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, mit gepflastertem Hauszugang, Rasen-, Baum-, Strauchbepflanzung, Gartenzaun sowie Geräteschuppen.

**Ausstattung:** Die Beheizung erfolgt über Holzeinzelöfen bzw. Konvektoren, die Warmwasserbereitung über Elektroboiler.  
Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung  
Baujahr Anlagentechnik: entfällt  
Im gesamten Haus sind Holzfenster mit Isolierverglasung eingebaut. Die Räume sind mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet. Die Bäder sind teilgefließt, mit Badewanne oder Dusche und Waschtisch. Die WC sind separat angeordnet. Es sind durchgreifende Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

**Verkaufspreis:** 110.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.).

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.