

Exposé

Penthouse-Wohnung in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage. Stockach verfügt über einen Seehasan-schluss nach Radolfzell, Singen und Konstanz.
- Wohnungstyp:** Penthouse (WE 49), 4 Zimmer, Küche, Badezimmer, separates WC mit Dusche, Abstellraum, Diele, Flur und großzügige, teils gedeckte Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m², einen Kellerraum und zwei Garagen (G 23 / G 36).
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, mehrgeschossig, Bj.1973. Das Gebäude und die Außenanlage befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt oberhalb des 7. Obergeschosses. Im Haus befindet sich ein Aufzug.
Energieverbrauchsausweis: 73 kWh / (m² a)
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. In den Wonnräumen befinden sich überwiegend Laminatbeläge. Das Bad verfügt über eine Wanne, das sep. WC über eine Dusche. Bad und WC sind raumhoch gefliest. In der ganzen Wohnung sind Kunststoffenster eingebaut. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Verkaufspreis:** **319.000,00 €**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)
- Sonstiges:** Eine Fassadenmodernisierung ist geplant.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.