

Eigentumswohnung in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.

Wohnungstyp: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 72 m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum und ein Pkw-Abstellplatz.

Objekt: Siebenfamilienhaus in innenstadtnaher Wohnlage mit kurzen Wegen ins Grüne und in die Stadt, Bj. 1964, teilmodernisiert. Die Anlage befindet sich in einem ordentlichen Zustand und verfügt über Trocken- und Fahrradkeller. Die Wohnung Nr. 3 liegt im Erdgeschoss rechts.

Energieverbrauchsausweis: 165,8 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1992

Ausstattung: Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung und Kunststofffenstern ausgestattet. Die Wohnung wurde komplett renoviert. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Das Bad ist türhoch gefliest und verfügt über eine Wanne, WC und Waschtisch. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Verkaufspreis: **169.000,00 €**

Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca. 394,00 € / Monat. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Provision: 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Strasse 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.