

# Exposé

## Altes Bauernhaus in Zizenhausen



**Standort:** Zizenhausen, ein Ortsteil von Stockach verfügt über Kindergarten und Grundschule. Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Das Anwesen liegt im Ortskern an der B 313.

**Objekt:** Zweigeschossiges Wohnhaus, Vollunterkellerung, großer Dachspeicher und Dachspitz, Scheune und Stallung, Baujahr unbekannt, Wohnfläche ca. 196 m<sup>2</sup>. Das Haus weist einen gravierenden Instandhaltungs- und Reparaturstau auf und bedarf einer durchgreifenden Modernisierung.

EG: Wohnen, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Flur  
OG: 5 Zimmer, WC, Flur

Energieverbrauchsausweis: in Bearbeitung  
Baujahr Anlagentechnik:

**Grundstück:** Ca. 723 m<sup>2</sup>, erschlossen, mit Garten und Schuppen

**Ausstattung:** Das Haus ist mit einfachen Holzisoliertglasfenstern und Holzklappläden sowie einer alten Heizherd-Zentralheizung mit Radiatoren ausgestattet. In den Räumen sind unterschiedliche einfache Bodenbeläge verlegt. Ein einfaches Bad mit Dusche und Wanne ist vorhanden. Die Raumhöhen sind deutlich reduziert. Zwei Räume bedürfen eines Komplettausbaus inkl. Deckenaufbau.

**Verkaufspreis:** **119.000,00 €** zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr (inkl. MWSt).

Das Anwesen ist nicht bewohnt.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.