

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführenden Schulen.

Wohnungstyp: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur, Loggia. Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, eine Garage und ein Sondernutzungsrecht im Garten.

Objekt: Fünffamilienhaus im Stadtteil Rißtorf in einem Mischgebiet, ehemaliges Bauernhaus, Baujahr ca. 1927, um- und ausgebaut zu einem Mehrfamilienhaus ca. 1962, teilmodernisiert. Die Anlage befindet sich in einem weitgehend ordentlichen Zustand – eine umfassende Dachsanierung mit PV-Anlage ist beschlossen - und verfügt über Waschküche und Fahrradkeller. Die Wohnung Nr. 4 liegt im Dachgeschoss.

Energieverbrauchsausweis: 130 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1991

Ausstattung: Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung, Holz- und Kunststoffenstern ausgestattet. Die Wohnung wurde teilmodernisiert. Die Böden sind mit Parkett und PVC belegt. Das Bad ist teilgefließt und einfach ausgestattet mit Wanne, WC und Waschtisch.

Verkaufspreis: **99.000,00 €**

Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca. 285,00 € / Monat (inkl. Rücklagen). Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt.

Provision: 3'570,00 EUR (pauschal inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Strasse 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.