

Exposé

Dachgeschosswohnung im Dreifamilienhaus



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich innenstadtnaher Lage, in einem ruhigen Wohngebiet.
- Wohnungstyp:** 3 ½ - Zimmerwohnung im Dachgeschoss: Wohnen, Schlafen, Kind, Küche/Essen, Bad/WC, Gäste-WC, Büro, Flur, Abstellraum, 2 Balkone.
Die Wohnfläche beträgt ca. 117 m².
Zur Wohnung gehört eine Garage.
- Objekt:** Wohnhaus mit 3 Wohnungen, Bj. 1987, teilmodernisiert. Das Anwesen befindet sich in einem ordentlichen Zustand.
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung, die Wohnung überwiegend mit Parkett-, Fliesenböden, Holzdecken und Kunststofffenstern ausgestattet. Das Bad ist gefliest und verfügt über baujahrstypische Sanitärgegenstände (Wanne, Dusche, WC, Waschtisch).
Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Mietzins:** 950,00 € / Monat Nettokaltmiete inkl. Garage,
250,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung,
Gesamtmiete somit 1'200,00,00 € / Monat.
2 Monatsmieten Kautions (1'900,00 €)
- Sonstiges:** Energiebedarfsausweis: 139 kWh/(m²a) - E
Baujahr Wärmepumpe: 2005

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.