

Exposé

Älteres Einfamilienhaus in Hindelwangen



Standort:

Hindelwangen ist als Ortsteil der Stadt Stockach, dem „Tor zum Bodensee“ städtebaulich mit der Kernstadt verbunden. In der Gemeinde befinden sich Kindergarten und Grundschule. Das benachbarte Stockach verfügt über alle weiterführenden Schulen und Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.



Objekt:

Eingeschossiges, freistehendes Einfamilienhaus in Massivbauweise mit Satteldachkonstruktion, Teilunterkellerung, Dachspeicher, Bj. ca. 1960. Ans Haus angebaut sind eine Werkstatt mit Hobbyraum, eine Garage und ein Schopf. Das Anwesen liegt in einem Wohngebiet in sonniger Lage.



EG: Wohnen, Essküche, Zimmer, Schlafen, Kind, Bad, WC, Flur, Hobbyraum und Terrasse

DG: Speicher von außen zugänglich

UG: Kellerraum

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 86 m²

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Grundstück:

Ca. 652 m²,
vollständig
erschlossen
und
gärtnerisch
schön
angelegt mit
Rasen-,
Strauch- und
Hecken-
bepflanzung,
befestigter
Hofffläche, Terrasse, Wegen und Treppen.



Ausstattung:

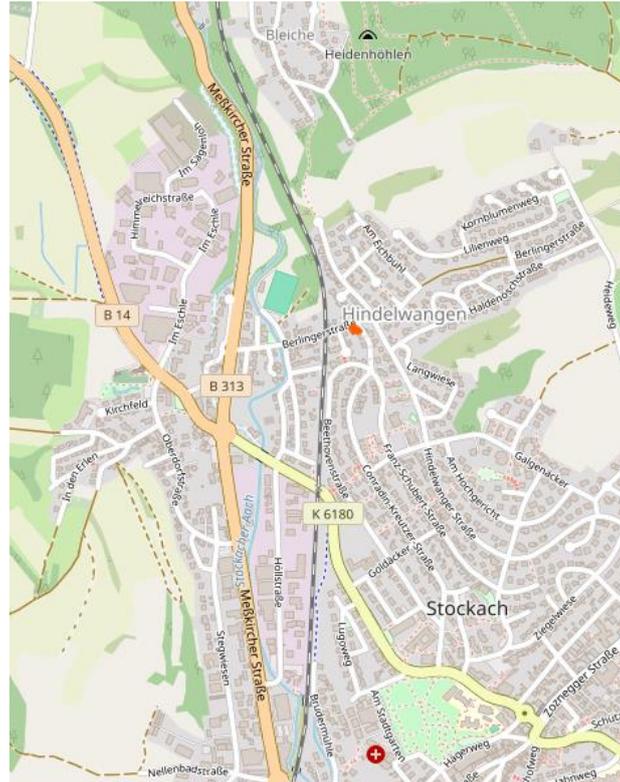
Das Haus ist mit Elektronachtspeichereinzellofen, verschiedenen Bodenbelägen und Kunststofffenstern ausgestattet. Das Bad ist gefliest und baujahrstypisch ausgestattet mit Wanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat angeordnet mit Waschtisch und Fliesenspiegel. Das Anwesen weist einen Instandhaltungsstau auf und bedarf einer Modernisierung.
Eine Einbauküche ist vorhanden

Kaufpreis:

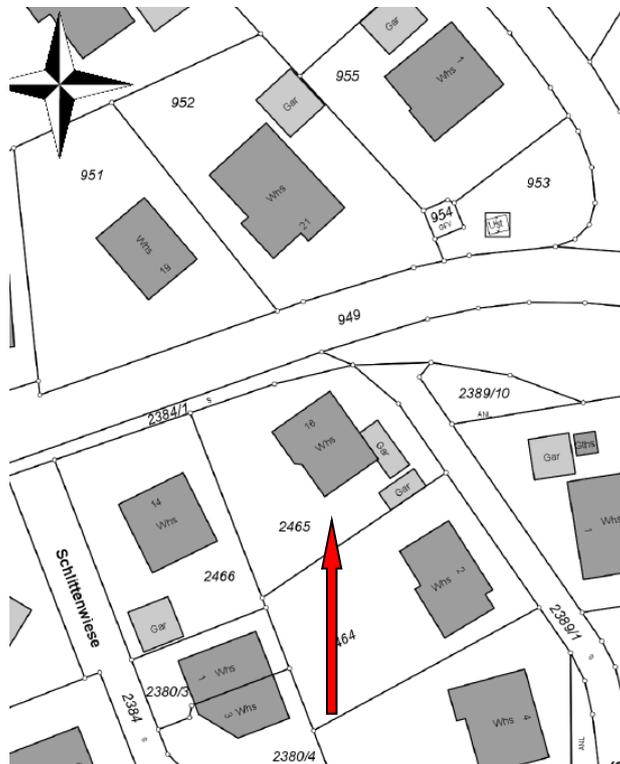
279.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Wohnflächen:

Räume

Wohnfläche in m²

EG

Wohnzimmer	21,46
Essküche	14,32
Zimmer	10,84
Bad	5,36
WC	2,22
Schlafzimmer	13,88
Kinderzimmer	11,82
Diele/Flur	<u>8,82</u>

Summe	88,72
./. Putz 3 %	2,66

Gesamt 86,06