

# Exposé

## Eigentumswohnung in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.
- Wohnungstyp:** 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon, Speicherraum. Die Wohnfläche beträgt ca. 71 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum, ein Stellplatz und die Einzelgarage Nr. 8.
- Objekt:** Fünffamilienhaus in innenstadtnaher, bevorzugter Wohnlage. Das Anwesen mit Baujahr 2000 befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung Nr. 3 liegt im Dachgeschoss und bietet einen wunderschönen Blick über die Satdt.
- Energiebedarfsausweis: 113,5 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1999
- Ausstattung:** Das Haus verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Die Wohnung ist mit Kunststofffenstern und verschiedenen Bodenbelägen (Parkett, Kork, Fliesen) ausgestattet. Das Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne, Duschwanne, zwei Waschtische und WC.
- Verkaufspreis:** **219.000,00 €**
- Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca. 262,00 € / Quartal und ist vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt gesamt 540,00 € / Monat.
- Provision:** 3,48 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Strasse 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.