

Exposé

3-Zimmer-DG-Mietwohnung in Ludwigshafen



- Standort:** Das malerische Ludwigshafen liegt am Westende des Überlinger Sees. Mit seiner Promenade, Hafenanlage, Strandbad und abwechslungsreichen Gastronomie bietet Ludwigshafen sämtliche Einrichtungen eines beliebten Erholungs- und Ferienorts, nebst Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergarten und Schulen. Das Anwesen befindet sich in am Ortsrand, in Grenzlage zu einem Neubaugebiet.
- Objekt:** Dreifamilienhaus, Bj. 1995. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz. Im Haus befindet sich ein Wasch- und Trockenraum.
- Wohnungstyp:** 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Speicher und Balkon. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 72 m². Die Wohnung weist einen sehr zweckmäßigen Grundriss auf.
- Ausstattung:** Das Wohnhaus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet (Brenner 2013), über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Das Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Bade- und eine Duschwanne, zwei Waschtische und WC. Die Wohnräume sind mit Parkett- und Fliesenbelägen ausgestattet. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Mietzins:** 650,00 € (Nettokaltmiete/Monat), zzgl. 2 Monatsnettokaltmieten Kautions (1300,00 €). Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 200,00 €/Monat.
- Sonstiges:** Die Wohnung ist sofort beziehbar.
Energieverbrauchsausweis: 140,10 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1994

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.