

Exposé

3-Zimmer mit Fernsicht in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich in innenstadtnaher Lage. Stockach verfügt über einen Seehasan-schluss nach Radolfzell, Singen und Konstanz.
- Wohnungstyp:** WE 6 D, 3 Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Essdiele und Loggia. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 83 m², einen zweckmäßigen Grundriss und einen Kellerraum
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, mehrgeschossig, Bj.1973. Das Gebäude und die Außenanlage befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im 5. Obergeschoss-Mitte. Im Haus befindet sich ein Aufzug.
Energieverbrauchsausweis: 73 kWh / (m² a)
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. In den Wonnräumen befinden sich verschiedene Bodenbeläge. Das Bad verfügt über eine Wanne und WC, das Gäste-Bad über eine zusätzliche Dusche. Bad und Gäste-WC sind gefliest. In der ganzen Wohnung sind Kunststofffenster eingebaut.
- Verkaufspreis:** **189.000,00 €**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)
Eine Fassadenmodernisierung ist geplant.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.