

Exposé

Einfamilienwohnhaus in der Innenstadt



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in ruhiger, zentraler Stadtlage, mit kurzen Wegen zum Einkaufen, zu Ärzten und Apotheken.

Objekt: 2 ½ -geschossiges, Einfamilienhaus als Doppelhaus in Massiv-Bauweise, Schopfanbau und Gartenlaube. Weitgehende Neuerrichtung des Wohnhauses 1964 mit späteren Umbauten und Modernisierung 1988. Die Wohnfläche beträgt ca. 109 m². Das Anwesen befindet sich in einem ordentlichen baulichen Zustand.

EG: Flur, Büro, Hauswirtschaftsraum, Bad, Heizungsraum

OG: Wohnen, Essen, Küche, Duschbad, Flur, Dachterrasse

DG: 2 Zimmer, Flur, Balkon

Energiebedarfsausweis: 422,6 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1987, modernisiert

Grundstück: Ca. 564 m², vollständig erschlossen, gärtnerisch angelegt mit Rasen-, Baum- und Strauchbepflanzung, sowie gepflastertem Hofbereich

Ausstattung: Öl-Zentralheizung, verschiedene Bodenbeläge, überwiegend Holzfenster, Sanitärräume gefliest und baujahrstypisch ausgestattet.

Verkaufspreis: **329.000,00 €** zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.