

# Exposé

## 3-Zimmerwohnung im Grünen



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken und weiterführende Schulen. Stockach verfügt über einen Seehasanschluss nach Radolfzell, Singen und Konstanz.
- Wohnungstyp:** 3 Zimmer (WE 02) im EG, Küche, Badezimmer, separates WC und Terrasse.  
Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup>, einen zweckmäßigen Grundriss, einen Kellerraum und eine Tiefgarage (Nr. 25).
- Objekt:** Zwei Mehrfamilienhäuser in Stadtrandlage, Baujahr 1995 mit insgesamt 19 Wohneinheiten. Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Gas-Zentralheizung und befindet sich in einem sehr ordentlichen Zustand.  
Energieverbrauchsausweis: 115,1 kWh / (m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1995
- Ausstattung:** Die Wohnung ist mit einem Stabparkettboden und Kunststofffenstern ausgestattet. Im Bad befinden sich Badewanne und Waschtisch mit Einbaumobiliar. Die Wände sind raumhoch gefliest. Eine moderne Einbauküche ist vorhanden
- Verkaufspreis:** **269.000,00 €**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)  
  
Die derzeitigen Eigentümer möchten gerne als Mieter in der Wohnung verbleiben.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.