

# Exposé

## Unternehmenssitz

### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Strasse 6  
78333 Stockach

### Telefon

07771-93510

### Fax

07771-935122

### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

## Eigentumswohnung in Stockach



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.

**Wohnungstyp:** 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Diele, Balkon. Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

**Objekt:** Vierfamilienhaus in innenstadtnaher, bevorzugter Wohnlage mit Blick ins Grüne und über die Stadt, Bj. 1981. Die Anlage befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss, mit einem Südwestbalkon.

Energieverbrauchsausweis: 95 kWh/(m² a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1981

**Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gas-Brennwertzentralheizung ausgestattet. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Das modernisierte Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Duschwanne. Das WC ist separat angeordnet. Im Schlafzimmer und im Wohnzimmer verfügen tiefe Drepel über zusätzlichen Lagerraum. Eine Einbauküche ist vorhanden.

**Verkaufspreis:** **239.000,00 €**

Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca.  
210,00 € / Monat.

**Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)