

Exposé

Älteres Einfamilienhaus in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.
- Objekt:** 1 ½-geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus vollunterkellert, Massivbauweise, Satteldach mit Gaube, Bj. 1964, teilmodernisiert und -renoviert.
- EG: Wohnen, Essen, Küche, Speis, Gäste-WC, Diele, Flur, Windfang
DG: 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon
KG: Garage, Keller- und Funktionsräume
Wohnfläche ca. 124 m²
Die Räume werden zur Übergabe renoviert (Malerarbeiten).
Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.
- Grundstück:** Ca. 703 m² erschlossen und gärtnerisch angelegt mit gepflasterter Garagenzufahrt, Rasen-, Baum- und Strauchbepflanzung, Hauszugangstreppe sowie Gartenmauer in einem innenstadtnahen Wohngebiet. Die Gartenpflege ist mieterseits zu leisten.
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Ölheizung mit zentraler Warmluftverteilung in den Geschossen und verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet. Die Fenster sind teils aus Holz, teils aus Kunststoff gefertigt. Das Bad ist teilgefließt und mit Wanne sowie Waschtisch ausgestattet. Die WC im EG und DG sind separat angeordnet.
- Mietzins:** **950,00 €** Nettokaltmiete / Monat
Kaution 2 Monatsnettokaltmieten (1.900,00 €)
Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 100,00 € / Monat. Die Verbrauchskosten für Öl, Wasser und Strom sind vom Mieter direkt an die Versorgungswerke zu entrichten.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.