

Exposé

Zweifamilienhaus in Neuhausen ob Eck



- Standort:** Die Gemeinde Neuhausen ob Eck liegt auf der malerischen Hegaualb, zwischen Donautal und Hegau. In der Gemeinde sind mehrere Kindergärten, Grund- und Hauptschule und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs vorhanden. Weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Tuttlingen (8 km).
- Objekt:** Zweigeschossiges Reiheneckhaus (Wohnungseigentum Nr. 1) in Massivbauweise mit zwei Wohnungen (vermietet), Kellergeschoss, Dachspeicher (teilausgebaut), Doppelgarage, Baujahr 1940, baulich umgestaltet und durchgreifend modernisiert in Folgejahren
- EG:** Wohnen, Essen, Eltern, Kind, Küche, Bad, Flur, Wohnfläche ca. 68 m²
- OG:** Wohnen/Essen, Eltern, Kind, Küche, Bad, Flur, Balkon, Wohnfläche ca. 57 m²
- Grundstück:** Ca. 518 m² (Miteigentumsanteil 50 % mit großzügiger Sondernutzung), erschlossen und gärtnerisch angelegt, mit befestigtem Hofbereich, Rasen, Einfriedung, Freisitz und Gartenhaus
- Ausstattung:** Das Haus verfügt über zwei Gas-Zentralheizungen. In den Wohnräumen befinden sich verschiedene Bodenbeläge und Holz- bzw. Kunststofffenster. Die Bäder sind baujahrstypisch ausgestattet mit Dusche bzw. Wanne und Dusche, Waschtisch, WC. Zwei Einbauküchen sind vorhanden.
- Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:
- Verkaufspreis:** **EUR 249.000,00** zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr

Unternehmenssitz

Anschrift

EW0 IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.