

# Exposé

## Büroräume in Stockach



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

**Objekt:** Wohn-Geschäftshaus, Bj. 1968, mit Ladengeschäft und Büroräumen sowie 24 Wohnungen in innenstadtnaher Lage. Die Büroräume befinden sich im Obergeschoss. Parkmöglichkeiten finden sich direkt am Objekt und einem nahegelegenen öffentlichen Parkplatz. Die Räume sind bezugsfrei.

Energieverbrauchsausweis alt: 149,7 kWh (m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 2006

**Bürotyp:** 3 Büroräume, Küche/Archiv und WC. Die Nutzfläche beträgt ca. 87 m<sup>2</sup>.

**Ausstattung:** Das Gebäude ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Elektroboiler. In den Geschäftsräumen ist ein Vinylbelag verlegt. Die Räume sind frisch renoviert (Malerarbeiten)

**Mietzins:** 550,00 € / Monat Nettokaltmiete, zzgl. 200,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung, gesamt somit 750,00 € / Monat  
1`100,00 € Mietkaution als Bankbürgschaft (2 Monatsnettokaltmieten)  
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 1`100,00 € zzgl. MWSt., somit 1`309,00 € gesamt.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.