

Exposé

Großzügiges Einfamilienhaus im Grünen



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt am Stadtrand im Grünen.



Objekt:

2 ½ -geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss auf zwei Ebenen, und Vollunterkellerung, Massivbauweise, Bj. 1951, mit späteren Um- und Ausbauten sowie durchgreifender Modernisierung in den 80er Jahren. Ein Doppelcarport ist ans Haus angebaut. Das Grundstück verfügt über einen parkähnlichen Garten mit Zierteich.



EG: Wohnen/Essen, Küche, Büro, Bad, Gäste-WC, Diele, Flur, Terrasse

DG 1: Wohnen, 2 x Schlafen, Küche, Duschbad, Diele, Flur

DG 2: Schlafen, Diele, WC

KG: Keller- und Funktionsräume

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m².

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 2001 erneuert

Grundstück:

Gesamtgrundstücksfläche inkl. Hauszufahrt mit ca. 1472 m², vollständig erschlossen und gärtnerisch wunderschön angelegt, mit Rasen-, Baum- und Strauchbepflanzung, Zierteich, befestigter Hoffläche und Zufahrt. Das Grundstück liegt am Ortsrand im Grünen.



Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung (2001) und einem Schwedenofen ausgestattet. Das Anwesen verfügt über verschiedene Bodenbeläge (Parkett, Laminat, Fliesen), überwiegend Kunststofffenster und Holztüren. Die Sanitärräume sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet, mit Duschen, teils 2 Waschtischen, WC und Bidet.

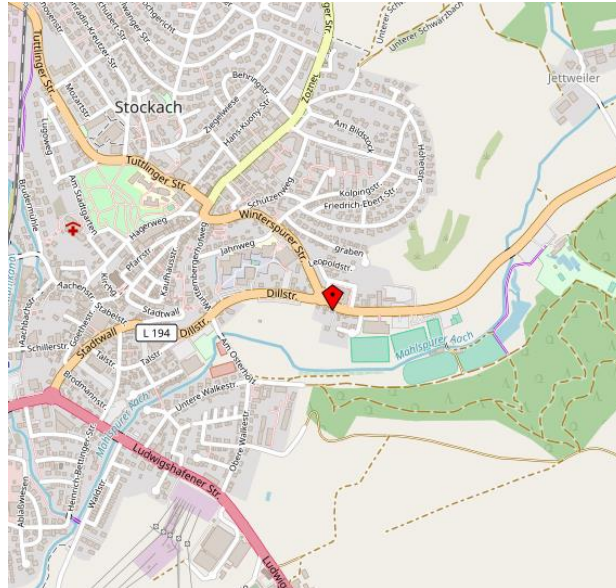


Kaufpreis:

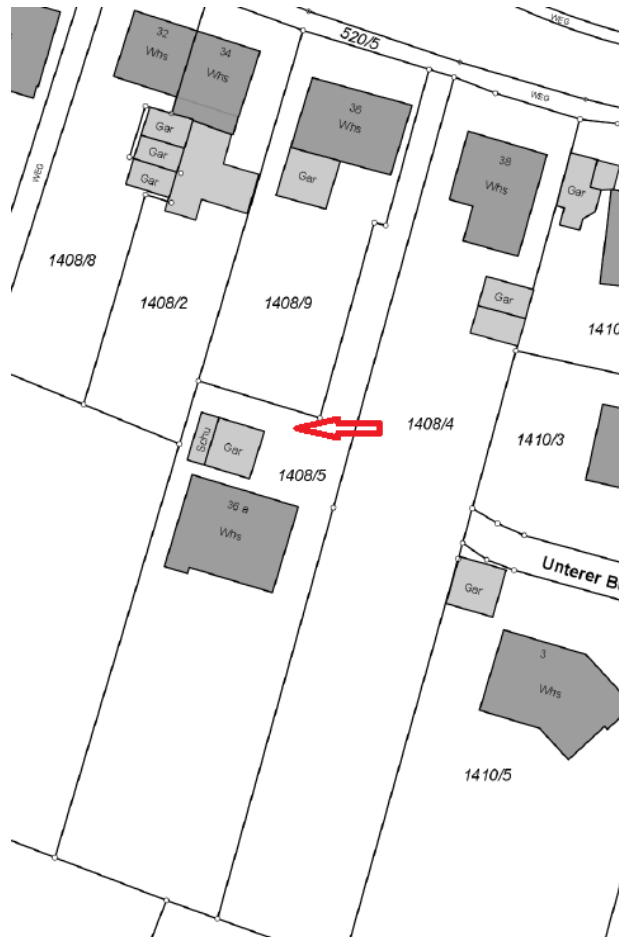
769.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



Hinweis: Die Darstellungen in den Planskizzen weichen teilweise von der tatsächlichen Bauausführung und Nutzung ab.

Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Dachgeschoss 1

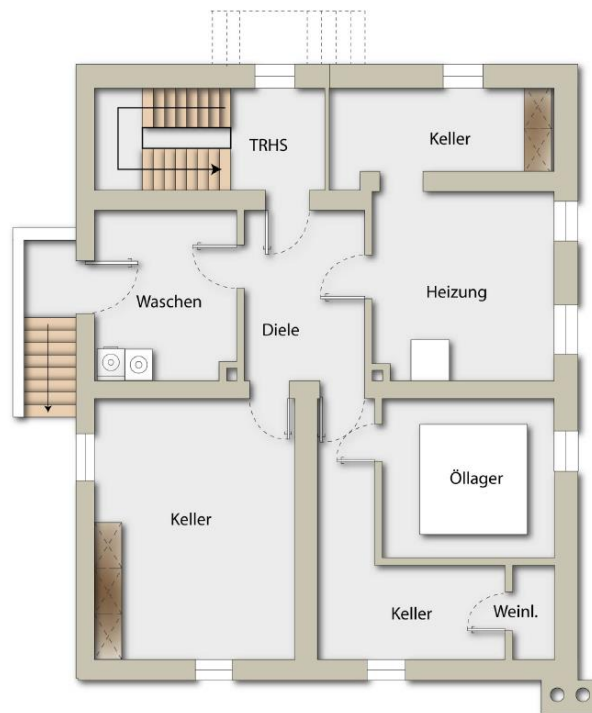


Exposé

Dachgeschoss 2



Kellergeschoss



Exposé

Wohnfläche:	Räume	Wohnfläche in m ²
	EG	
	Diele	13,93
	Küche	12,68
	Essen	26,88
	Wohnen	31,14
	Lesen	17,97
	Dusche / WC	6,59
	Gäste-WC	1,30
	DG 1	
	Ess-Diele	15,55
	Küche	9,55
	Schlafen	17,67
	Wohnen	21,37
	Schlafen	21,95
	Bad	7,15
	DG 2	
	Diele	24,26
	DU / WC	2,01
	Zimmer	16,70
	Summe	246,70
	./. Putz 3%	<u>-7,40</u>
	Gesamt	239,30