

Exposé

Einfamilienhaus in Hohenfels-Liggersdorf



Standort:

Die Ortschaft Liggersdorf gehört zum Gemeindeverband Hohenfels, im idyllischen Hinterland des Bodensees gelegen. Im Ort befinden sich Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Das Anwesen liegt im Ortszentrum.



Objekt:

2 ½ -geschossiges Einfamilienwohnhaus in Massivbauweise mit Kellergeschoss und Dachspeicher, Baujahr ca. 1911, modernisiert 1980 - 2000. Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m². Im EG befinden sich Wohnen, Essküche, Schlafen, Bad, WC, Flur und Treppenhaus. Im OG befinden sich drei Zimmer, Bad, WC, Flur, Balkon und Treppenhaus. Im UG befinden sich Keller- und Funktionsräume. Der Dachspeicher erstreckt sich über das gesamte Gebäude. Ans Haus angebaut ist ein großzügiges Garagengebäude mit direktem Hauszugang (Bj. 1977) und Pergola.



Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Energiebedarfsausweis: 249,1 kWh/(m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2009

Grundstück:

Ca. 506 m², erschlossen, mit gepflasterter Garagenzufahrt, Hauszugang und Gartenwegen, Haustreppe, Gartenmauer, Rasen-, Baum- und Strauchbepflanzung.



Ausstattung:

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung (Brennwerttechnik nachgerüstet 2009) mit Erdtank.

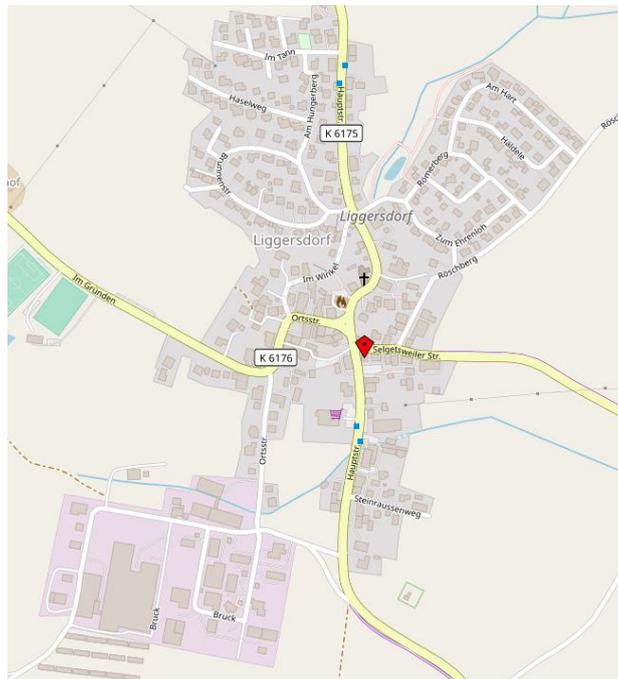
Im gesamten Haus sind Kunststofffenster eingebaut. Die Räume weisen unterschiedliche Bodenbeläge auf. Die Bäder sind gefliest und baujahrstypisch ausgestattet. Die WC sind räumlich getrennt. Das Anwesen befindet sich in einem ordentlichen Zustand.



Kaufpreis:

385.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Makrolage:



Exposé

Mikrolage:



Grundrisse:

Erdgeschoss



Exposé

Obergeschoss



Kellergeschoss

