

# Exposé

## Einfamilienwohnhaus in Stockach



### Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt im Ortsteil Hindelwangen.



### Objekt:

1 ½-geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus in Massivbauweise, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss und angebaute Garage, Bj. 2013. Die Wohnfläche beträgt ca. 149 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand.

**EG:** Wohnen / Essen, offene Küche, Duschbad, Flur, Gast, Abstellraum, Terrasse

**DG:** Eltern, Kind, Kind, Bad, Flur

**UG:** Hobbyraum und Funktionsräume

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung kWh (m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 2012



### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

# Exposé

## Grundstück:

Ca. 348 m<sup>2</sup>,  
vollständig  
erschlossen,  
gärtnerisch  
angelegtes und  
gepflegtes  
Grundstück mit  
Rasen- und  
Strauchbe-  
pflanzung,  
Terrasse sowie  
gepflastertem Hofbereich.



## Ausstattung:

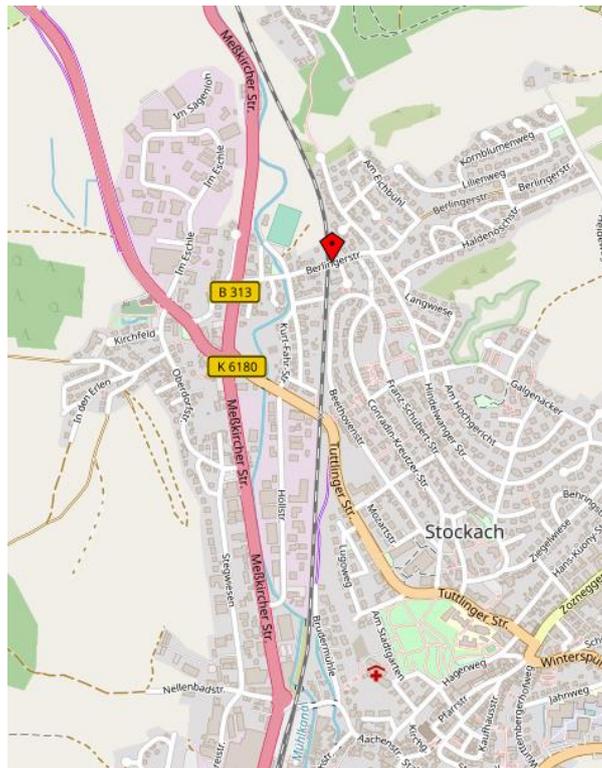
Luft-Wärme-  
pumpe,  
Fußboden-  
heizung,  
verschiedene  
Bodenbeläge  
(Fliesen, Kork),  
Kunststofffen-  
ster,  
Innentüren  
Holz, Bad mit  
Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch, Bäder  
gefliest. Eine Einbauküche ist vorhanden.



## Kaufpreis:

**719.000,00 €** zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

## Makrolage



# Exposé

## Mikrolage



## Grundrisse

### Erdgeschoss



# Exposé

## Dachgeschoss



## Untergeschoss

