

Exposé

Büro-/Praxisräume in Stockach



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.

Objekt: Gewerbeanwesen mit Büro-/Praxisräumen auf zwei Geschossebenen (EG/DG), Baujahr 1971, innenstadtnahe Lage in direkter Nachbarschaft zum Schulzentrum. Vier zum Objekt gehörige Kfz-Stellplätze auf dem Anwesen bieten unmittelbare Parkmöglichkeiten. Weitere Parkplätze im öffentlichen Raum befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Energiebedarfsausweis: 193 kWh/(m² a) - F
Baujahr Anlagentechnik: 1995

Büroflächen: 7 Büroräume, WC, Duschbad, Flur, Nutzfläche ca. 143 m².

Ausstattung: Das Gebäude ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet. Die Geschäftsräume sind mit Kork-, Parkett- und Fliesenbelägen, Raufasertapeten sowie Holzsprossen-Isolierglasfenstern ausgestattet. Die Sanitärräume sind gefliest. Die Büros befinden sich in einem ordentlichen Zustand.

Mietzins: 900,00 € / Monat Nettokaltmiete, 200,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung, Gesamtmiete somit 1'100,00 € / Monat.
1'800,00 € Mietkaution (2 Nettokaltmieten) und Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monats-nettokaltmieten, 1.800,00 € zzgl. MwSt., somit gesamt 2'142,00 €.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.