

# Exposé

## Kompakte 3-Zi.-Wohnung im EG



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen.
- Wohnungstyp:** 3-Zi.-Wohnung im EG (WE B3) mit Wohnen, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele. Die Wohnfläche beträgt ca. 60 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz Nr. 3.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus mit 22 Wohnungen in einem Wohngebiet in stadtnaher Lage, Baujahr 1991. Die Anlage befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand.
- Energieverbrauchsausweis: 123 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1991
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet. Die Warmwasserbereitung erfolgt elektrisch. Die Wohnung ist mit Textil- und Fliesenbelägen ausgestattet. Das Bad ist raumhoch gefliest und verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und WC. In der Wohnung sind Kunststoffenster eingebaut.
- Verkaufspreis:** **159.000,00 €**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)  
Die Wohnung ist vermietet für 430,00 € (Nettokaltmiete / Monat).

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.