

# Exposé

## 3-Zimmer-Maisonettewohnung in der Nordstadt



- Standort:** Singen, die Metropole im Hegau, verfügt als Oberzentrum über alle Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und weiterführende Schulen. Eine gute Verkehrsanbindung mit Autobahnanschluss, Bundesstraßen und Bahnanschluss sichert die Mobilität.
- Objekt:** Singen, die Metropole im Hegau, verfügt als Oberzentrum über alle Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und weiterführende Schulen. Eine gute Verkehrsanbindung mit Autobahnanschluss, Bundesstraßen und Bahnanschluss sichert die Mobilität.
- Wohnungstyp:** 2 Zimmer, Küche, Bad, separates WC, Diele, 2 Galeriezimmer und Balkon. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 67 m<sup>2</sup> (Grundfläche ca. 95 m<sup>2</sup>).
- Ausstattung:** Die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet, über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Das Bad verfügt über eine Badewanne, 2 Waschtische und ist raumhoch gefliest. Die Böden sind mit Fliesen- und Parkettbelägen ausgestattet.
- Mietzins:** 750,00 € (Nettokaltmiete / Monat). Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt ca. 100,00 €/Monat. Die Gesamtmiete beträgt somit 850,00 €. Die Mietkaution beträgt 2 Monatsnettokalmmieten (1500,00 €).
- Sonstiges:** Die Wohnung ist sofort beziehbar. Der Mieter bezahlt keine Maklerprovision.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Str. 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.