

Exposé

Zweifamilienhaus in Orsingen



- Standort:** Orsingen ist ein Ortsteil der Doppelgemeinde Orsingen-Nenzingen, im malerischen Hegau gelegen. In der Gemeinde sind drei Kindergärten, Grundschule und einige Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs vorhanden. Weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Singen und Stockach.
- Objekt:** Gepflegtes zweigeschossiges Zweifamilienhaus in Massivbauweise mit zwei Eigentumswohnungen WE I (EG) und WE II (OG), Kellergeschoss, Dachspeicher, Baujahr 1966, durchgreifende Modernisierungen ab 2012.
- EG:** Wohnen/Essen, Wintergarten, Eltern, Kind 1, Kind 2, Küche, Bad, Flur, Gäste-WC, Wohnfläche ca. 123 m²
- OG:** Wohnen/Essen, Eltern, Kind 1, Kind 2, Küche, Bad, Flur, WC separat, Balkon, Wohnfläche ca. 109 m²
- Zum Haus gehört eine Garage und ein Carport. Die Wohnungen sind vermietet.
- Grundstück:** Ca. 702 m² erschlossen und gärtnerisch schön angelegt, mit befestigtem Hofbereich, Rasen, Gestaltungsgrün, Freisitz und Gartenhaus.
- Ausstattung:** Das Haus verfügt über zwei Gas-Zentralheizungen. In den Wohnräumen befinden sich verschiedene Bodenbeläge und Kunststofffenster. Die Bäder wurden modernisiert. Zwei Einbauküchen sind vorhanden.
- Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik:
- Verkaufspreis:** **EUR 515.000,00** zzgl. 3,57 % Vermittlungsgebühr.

Unternehmenssitz

Anschrift

EW0 IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.