

Exposé

Einfamilienhaus in Stockach



Standort:

Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einer Wohnstraße in der Oberstadt am Hang.



Objekt:

Zweigeschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, Keller, Massivbauweise, Bj. 1935, modernisiert. Auf dem Grundstück befindet sich ein Garagenschuppen mit Reparaturbedarf.



EG: Wohnen / Essen, Küche, Speis, Gäste-WC, Flur, Windfang, Veranda mit Außentreppe

OG: 3 Zimmer, Bad, Flur und kleiner Balkon

DG: Speicher

UG: Keller- und Funktionsräume, Hobbyraum

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 142 m² (ohne Veranda und Balkon)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung
Baujahr Anlagentechnik: 2006

Grundstück:

Ca. 672 m²,
vollständig
erschlossen
und
gärtnerisch
angelegt mit
Rasen-,
Strauch- und
Baumbepflan-
zung, Garten,
befestigter
Hoffläche und Gartenzaun.



Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik 2006), Kachelofen, verschiedenen Bodenbelägen und Holzfenstern ausgestattet. Das Bad ist gefliest und verfügt über Wanne, Dusche, WC und Waschtisch.

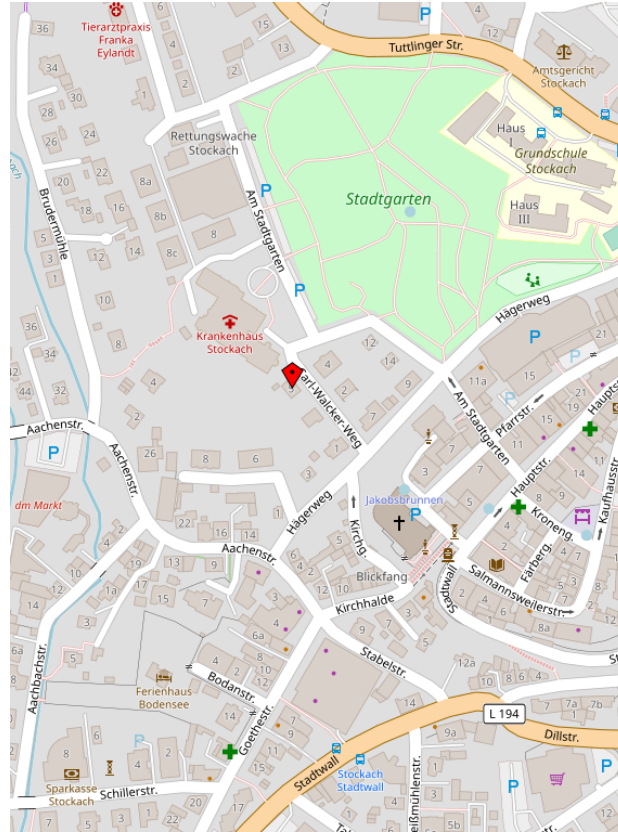


Kaufpreis:

529.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Obergeschoss



Exposé

Untergeschoss



Wohnfläche:

Räume

Wohnfläche in m²

EG

Wohnen	23,28
Essen	16,94
Küche	10,91
Speis	4,84
Gäste-WC	2,02
Diele/Windfang	<u>15,05</u>

Summe 73,04

OG

Bad	9,54
Zimmer 1	16,94
Zimmer 2	16,17
Schlafen	23,28
Diele	<u>7,47</u>

Summe 73,40

Gesamt 146,44

./. Putz 3% -4,39

Wohnfläche 142,05