

Exposé

Büroräume in Stockach am Bahnhof



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens.

Objekt: Bürohaus und Ladengeschäft (ehemaliges Bahnhofsgebäude), in innenstadtnaher Lage, in direkter Nähe zu einem großen SB-Markt, mit hoher Passanten-Frequenz. Die Geschäftsräume liegen im Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Bekleidungsfachgeschäft. In unmittelbarer Nähe finden sich ausreichend Parkmöglichkeiten.

Endenergieverbrauch Wärme: 94,8 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2000

Endenergieverbrauch Strom: 46,1 kWh (m² a)

Bürofläche: 3 Büroräume, Rezeption, Küche und WC mit Dusche. Die Nutzfläche beträgt ca. 96 m². Die Räume sind bezugsfrei.

Ausstattung: Die Räume werden mit einer separaten Gas-Zentralheizung beheizt. Das ganze Büro ist vernetzt und mit Laminatböden und Kunststofffenstern ausgestattet.

Mietzins: 700,00 € / Monat Nettokaltmiete zzgl. MWSt. und 100,00 € Betriebskostenteilvorauszahlung zzgl. MWSt. (Strom- und Gaskosten werden durch den Mieter direkt mit den Versorgungswerken abgerechnet). 1.400,00 € Mietkaution (2 Monatsnettokaltmieten).
Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, somit 1.400,00 € zzgl. MWSt., somit 1.624,00 € gesamt.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.