

# Exposé

## Büroräume in Stockach Innenstadt



**Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Das Anwesen befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Stockach.

**Objekt:** Zwei Büroräume im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, Bj. 1900.

Das Büro verfügt über zwei Räume, WC und Flur mit einer Nutzfläche von ca. 66 m<sup>2</sup>.

Energieverbrauchsausweis: 125 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 1985

**Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. In den Räumen ist ein Parkettboden verlegt. Die Fenster sind erneuert. Das Anwesen befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

**Mietzins:** 350,00 € / Monat Nettokaltmiete, 150,00 € / Monat Betriebskostenvorauszahlung, Gesamtmiete 500,00 € / Monat zzgl. 95,00 € MwSt., somit gesamt 595,00 € / Monat.  
700,00 € Mietkaution (2 Nettokaltmieten) und Vermittlungsprovision in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten, 700,00 € zzgl. 133,00 € MwSt., somit gesamt 833,00 €.

**Sonstiges:** Das bestehende Mietverhältnis endet am 31.03.2023.

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EW0 IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

#### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.