

Exposé

Wohnen im Stadtzentrum



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt, mit kurzen Wegen zum Einkaufen, zu Ärzten und Apotheken.

Wohnungstyp: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon zur Straße. Die Wohngrundfläche beträgt ca. 81 m² (Wohnfläche ca. 78 m²). Die Wohnung befindet sich im 2. OG (WE 09). Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Kfz-Außenstellplatz (Nr. XVI)

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus, Bj. 1992, mit 16 Einheiten. Die Wohnung befindet sich in einem ordentlichen Zustand und ist vermietet (Nettokaltmiete 770 € / Monat).

Energieverbrauchsausweis: 84,9 kWh (m² a) - C
Baujahr Anlagentechnik: 1991

Ausstattung: Die Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Die Böden sind mit Laminat belegt. Das Bad ist raumhoch gefliest und baujahrstypisch ausgestattet (Wanne, Dusche, Waschtisch, WC). In der ganzen Wohnung sind Holz-Isolierglasfenster eingebaut. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Verkaufspreis: **260.000,00 €**

Provision: 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MWSt.)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.