

Exposé

Landhausvilla in Aussichtslage



Standort: Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführende Schulen. Das Anwesen liegt in einem bevorzugten Wohngebiet im Ortsteil Wahlwies, in Hanglage mit schönem Fernblick und kurzem Weg zum Bahnhof. Im Ort sind drei Kindergärten, Grundschule, Waldorfschule und Dr.-Erich-Fischer-Schule vorhanden.

Objekt: 1 ½-geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dach- und Gartengeschoss, Walmdach, Doppelgarage, Baujahr 1983.
EG: Wohnen/Essen, Küche, WC, Diele, Balkon
DG: 2 Zimmer, Galerie, Balkon
UG: 3 Zimmer, Duschbad, Bad, Terrasse, Keller
Wohnfläche: ca. 280 m²

Energieverbrauchsausweis: 137,1 kWh/(m² a))
Baujahr Anlagentechnik: 2006

Grundstück: Ca. 720 m², voll erschlossen, mit Rasen-, Strauch- und Baumbepflanzung sowie befestigter Hoffläche.

Ausstattung: Das Haus ist mit einer Gas-Zentral-Fußbodenheizung und einem offenen Naturstein-Kamin im EG ausgestattet. Im ganzen Haus sind Holzfenster eingebaut. Die Böden sind mit Laminat, Parkett und Fliesen belegt, die Decken und Wände sind teils holzverkleidet. Die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet. Im UG befindet sich eine Sauna mit Dusche.

Mietzins: 1`700,00 € Nettokaltmiete / Monat
200,00 € Betriebskostenvorauszahlung / Monat (Wasser, Strom und Gas werden direkt mit den Versorgungswerken abgerechnet).
1`900,00 € Gesamtmiete / Monat
Kautions 3 Monatsnettokaltmieten (5`100,00 €)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.