

# Exposé

## Eigentumswohnung in Stockach



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens und weiterführenden Schulen.
- Wohnungstyp:** 2 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur. Die Wohnfläche beträgt ca. 50 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Dachspeicher.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus (8 WE) im Stadtteil Rißtorf in einem Mischgebiet an der Radolfzeller Straße, Baujahr ca. 1920, umgebaut und modernisiert in den Folgejahren. Die Anlage befindet sich in einem baujahrgemäß ordentlichen Zustand und verfügt über eine Waschküche und gemeinschaftliche Außenstellplätze. Die Wohnung Nr. 3 liegt im Mittelteil, Erdgeschoss rechts.
- Energiebedarfsausweis: 256,6 kWh/(m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 2023
- Ausstattung:** Das Haus verfügt über einen Gasanschluss, die Wohnung jedoch über eine nachgerüstete Strom-Infrarotheizung (Heizplatten), Holzfenster, -türen und -decken. Die Wohnung wurde renoviert. Die Böden sind mit Teppich und PVC belegt. Das Bad ist gefliest und verfügt über Wanne, WC, Waschtisch und Elektroboiler. Eine Einbauküche ist vorhanden.
- Verkaufspreis:** **79.000,00 €**
- Die Wohngeldvorauszahlung beträgt ca. 75,00 € / Monat (inkl. Rücklagen). Die Wohnung ist bezugsfrei.
- Provision:** 3'570 EUR pauschal (inkl. MWSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Strasse 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.