

Exposé

Zweifamilienhaus in Weiterdingen



Standort:

Weiterdingen ist ein Ortsteil der Gemeinde Hilzingen, im wunderschönen Hegau gelegen. Die Städte Singen und Engen mit ihren Autobahnanschlüssen liegen in der Nachbarschaft (ca. 8 km). Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen, sonnigen Wohngebiet.



Objekt:

Zweigeschossiges, freistehendes Zweifamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, Keller, Massivbauweise, Bj. 1960, teilmodernisiert. Weitere Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten sind erforderlich. Ans Haus angebaut ist eine Garage mit Geräteraum.



EG: Wohnen, Essen, Schlafen, Zimmer, Küche, Bad, Speisekammer, Flur und Terrasse, Wohnfläche ca. 89 m²

OG: Wohnen/Essen, Schlafen, Zimmer, Küche, Bad, Flur und Balkon, Wohnfläche ca. 85 m²

UG: Keller- und Funktionsräume

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 174 m².

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN

Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.

Exposé

Das Anwesen ist derzeit noch bewohnt.

Energiebedarfsausweis: in Bearbeitung kWh/(m²a)
Baujahr Anlagentechnik: 2012

Grundstück:

Ca. 641 m²,
vollständig
erschlossen
und
gärtnerisch
angelegt mit
befestigtem
Hofbereich,
Rasen-,
Strauch-,
Baumbepflanzung und teils Heckeneinfriedung.



Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung (2012) und Radiatorenheizkörpern, Schwedenofen, verschiedenen Bodenbelägen (Parkett, Fliesen, Laminat, Holzdielen), Holzisolierglas- und Kunststofffenstern ausgestattet. Die Bäder sind gefliest, teilmodernisiert und baujahrstypisch ausgestattet mit Wanne oder Dusche, WC und Waschtisch.



Kaufpreis:

379.000,00 € zzgl. 3,57 % Provision (inkl. MWSt.)

Exposé

Makrolage:



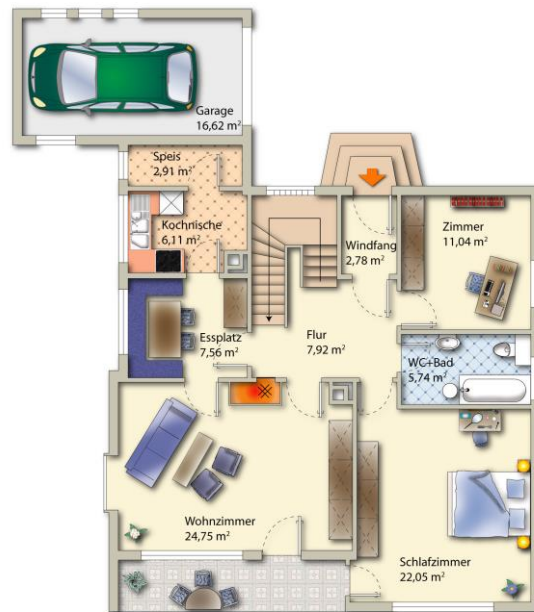
Mikrolage:



Exposé

Grundrisse:

Erdgeschoss



Obergeschoss



Exposé

Kellergeschoss



Wohnfläche:	Räume	Wohnfläche in m ²
	EG	
	Wohnen/Essen	24,75
	Essen	7,56
	Küche	6,11
	Schlafen	22,05
	Kind	11,04
	Speis	2,91
	Bad/WC	5,74
	Flur	7,92
	Terrasse (50 %)	3,60
	Summe	91,68
	<u>./. Putzabzug 3%</u>	<u>-2,75</u>
	Summe	88,93
	OG	
	Wohnen/Essen	24,75
	Küche	12,95
	Schlafen	13,67
	Zimmer	21,42
	Bad/WC	3,98
	Flur	8,12
	Balkon (50 %)	3,60
	Summe	88,49
	<u>./. Putzabzug 3 %</u>	<u>-2,65</u>
	Summe	85,84
	Gesamt	174,00