

Exposé

3-Zimmer-EG-Mietwohnung in Ludwigshafen



- Standort:** Das malerische Ludwigshafen liegt am Westende des Überlinger Sees. Mit seiner Promenade, Hafenanlage, Strandbad und abwechslungsreichen Gastronomie bietet Ludwigshafen sämtliche Einrichtungen eines beliebten Erholungs- und Ferienorts, nebst Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergarten und Schulen. Das Anwesen befindet sich im Ortszentrum.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, Bj. 2016. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und zwei Kfz-Stellplätze. Im Haus befindet sich ein Trockenraum.
- Energieverbrauchsausweis: 78 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 2016
- Wohnungstyp:** 3 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Flur, große teilgedeckte Terrasse. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 99 m². Die Wohnung weist einen zweckmäßigen Grundriss auf.
- Ausstattung:** Das Wohnhaus ist mit einer Pellets- und Gas-Zentral-Fußbodenheizung ausgestattet, über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Das Bad ist teilgefließt und verfügt über eine Bade- und eine Duschwanne, Waschtisch mit Einbaumobiliar und WC. Die Wohnräume sind mit Fliesenbelägen ausgestattet. Eine moderne Einbauküche ist vorhanden.
- Mietzins:** 1100,00 € (Nettokaltmiete/Monat), zzgl. 3 Monatsnettokaltmieten Kautions (3300,00 €). Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 280,00 €/Monat.

Sonstiges: Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Str. 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.